

OVERZICHT STAFFEL PRISMA BEDRIJVENPARK

Standaard

Financiële bijdrage (retributie)

Staffel op basis van uitgeefbaar oppervlak:	Bijdrage per m ² uitgeefbaar:
Van 0 tot 2.500 m ²	€ 0,95 per m ² met daarboven
Van 2.500 m ² tot 5.000 m ²	€ 0,75 per m ² met daarboven
Van 5.000 m ² tot 10.000 m ²	€ 0,50 per m ² met daarboven
Van 10.000 m ² tot 20.000 m ²	€ 0,10 per m ² met daarboven
Van 20.000 m ² tot 40.000 m ²	€ 0,05 per m ² met daarboven
Voor meer dan 40.000 m ²	€ 0,00 per m ²

Ter illustratie een rekenvoorbeeld. Stel een ondernemer koopt een stuk grond van 8.500 m² uitgeefbaar. Over de eerste 2.500 m² betaalt hij € 2.375,-- (2.500 x € 0,95), over de volgende 2.500 m² betaalt hij € 1.875,-- (2.500 x € 0,75). De kosten van de resterende 3.500 m² bedragen € 1.750,-- (3.500 x € 0,50). De totale jaarlijkse bijdrage bedraagt € 6.000,-- excl. BTW.

Bedrijfsverzamelcomplex

Financiële bijdrage (retributie)

Indien grond uitgegeven wordt ten behoeve van de realisatie van een bedrijfsverzamelcomplex en voldaan wordt aan één van de navolgende voorwaarden:

- één complexeigenaar of;
 - een gezamenlijke VVE wordt opgericht, waarvoor ieder individueel lid heeft getekend dat de VVE verantwoordelijk is voor de af te dragen retributie,
- zal de standaard retributie worden vermeerderd met een opslag van 25%.

Indien grond uitgegeven wordt ten behoeve van de realisatie van een bedrijfsverzamelcomplex en niet wordt voldaan aan één van de bovengenoemde voorwaarden, zal de standaard retributie worden vermeerderd met een opslag van 100%.