

Huisvestingsreglement voor het PRISMA Bedrijvenpark Bleiswijk

Artikel 1. Algemeen

1. Dit Huisvestingsreglement is onlosmakelijk verbonden met de Gronduitgiftevoorwaarden PRISMA Bedrijvenpark Bleiswijk. De in die Gronduitgiftevoorwaarden gehanteerde definities, begrippen en termen zijn in dit Huisvestingsreglement van overeenkomstige toepassing.
2. Bij eventuele strijdigheid tussen het bepaalde in de Gronduitgiftevoorwaarden PRISMA Bedrijvenpark Bleiswijk en het bepaalde in dit Huisvestingsreglement prevaleert het bepaalde in de Gronduitgiftevoorwaarden.

Artikel 2. Algemeen

1. De leden en de gebruikers van het PRISMA Bedrijvenpark zullen geen enkele daad verrichten waardoor de reputatie van het PRISMA Bedrijvenpark in het geding kan komen.

Artikel 3. Openingsuren van het bedrijvenpark

1. Het PRISMA Bedrijvenpark zal dag en nacht zonder onderbreking voor iedere betrokkene geopend en toegankelijk zijn. Vanuit het oogpunt van veiligheid zullen er eventueel verkeersregulerende c.q. -belemmerende maatregelen worden gerealiseerd.

Artikel 4. Veiligheid en toezicht

1. De coöperatief "Parkmanagement PRISMA" U.A. (hierna: "de Coöperatie") zal in samenwerking met de politie, brandweer en particuliere beveiligingsorganisatie(s) zorgen voor de beveiliging en de bewaking van het PRISMA Bedrijvenpark en zal daartoe een beveiligingsplan opstellen dat zonodig voorziet in een controleerbare toegang tot en gedeeltelijke afsluiting van het PRISMA Bedrijvenpark buiten de kantooruren.
2. Wanneer er zich ongevallen voordoen in het openbaar gebied van het Prisma Bedrijvenpark dient na de hulpdiensten de door het bestuur van de Coöperatie gecontracteerde bewakingsdienst telefonisch te worden gewaarschuwd.
3. Wanneer diefstal of andere misdrijven worden gepleegd in het openbaar gebied van het PRISMA Bedrijvenpark dient na de hulpdiensten de door het bestuur van de Coöperatie gecontracteerde bewakingsdienst telefonisch te worden gewaarschuwd. Het bestuur van de Coöperatie verzorgt in voorkomend geval de aangifte bij de plaatselijke politie.
4. Wanneer diefstal of ander misdrijf op eigen terrein wordt gepleegd, dient door de eigenaar/gebruiker zelf aangifte te worden gedaan bij de plaatselijke politie. Deze aangifte dient ook telefonisch te worden gemeld aan de door de Coöperatie gecontracteerde bewakingsdienst.
5. Wanneer op eigen terrein of op het openbaar gebied van het PRISMA Bedrijvenpark brand uitbreekt, dient na de hulpdiensten de door het bestuur van de Coöperatie gecontracteerde bewakingsdienst telefonisch te worden gewaarschuwd.

Artikel 5. Obstakels op de openbare weg

1. De openbare wegen op het PRISMA Bedrijvenpark mogen niet worden gebruikt voor opslag van goederen en/of materialen en/of zeecontainers, machines, autowrakken en/of trailers, verder te noemen “goederen en materialen van welke aard dan ook”. Voor opslag van goederen van welke aard dan ook dient uitsluitend gebruik gemaakt te worden van eigen terrein en wel zodanig dat die goederen vanaf de openbare weg aan het oog onttrokken zijn.
2. Goederen en materialen van welke aard dan ook die op de openbare wegen worden aangetroffen, kunnen door of namens de door de Coöperatie gecontracteerde bewakingsdienst of het bestuur van de Coöperatie worden verwijderd. De Coöperatie zal de kosten welke hieraan verbonden zijn (trachten te) verhalen op de overtreder.

Artikel 6. Manifestaties en promotieactiviteiten

1. Voor activiteiten op de openbare weg in het PRISMA Bedrijvenpark zal van de daartoe bevoegde instanties en het bestuur van de Coöperatie vooraf schriftelijk toestemming moeten worden verkregen, zoals voor:
 - a. ambulante verkoop;
 - b. veiling;
 - c. openbare toespraken;
 - d. uitdelen van prospectussen, stickers en alle andere voorwerpen;
 - e. politieke en andere manifestaties;
 - f. voor verkoop bestemde objecten.
2. Uitstallingen op eigen terrein buiten de Opstallen zijn niet toegestaan. Incidenteel zijn na schriftelijke goedkeuring van het bestuur van de Coöperatie uitzonderingen mogelijk. Dit na indiening van een schriftelijk en gemotiveerd voorstel (minimaal twee maanden van tevoren) waarin duidelijk is aangegeven wat de beoogde activiteiten zijn.
3. In geval door of namens de Coöperatie in het PRISMA Bedrijvenpark promotieactiviteiten worden ontplooid, worden de leden en gebruikers verzocht alle mogelijke medewerking te verlenen.

Artikel 7. Wijzigingen

1. Van veranderingen aan de Opstallen en aan de groenvoorzieningen op eigen terrein zal het bestuur van de Coöperatie vooraf schriftelijk in kennis worden gesteld.
2. Het is niet toegestaan materiaal van welke aard ook te bevestigen aan het straatmeubilair in het openbaar gebied op het PRISMA Bedrijvenpark.

Artikel 8. Reclame

1. Het voeren van reclame binnen het PRISMA Bedrijvenpark geschiedt overeenkomstig de aanwijzingen van het bestuur van de Coöperatie en de Gemeente. Bij het voeren van reclame mogen geen andere teksten worden gebruikt dan die welke verband houden met het in het PRISMA Bedrijvenpark uitgeoefende bedrijf en mag geen knipperend of intermitterend licht worden gebruikt.

2. Het plaatsen van separate objecten zoals reclameborden, -zuilen, vlaggen mogen op eigen gezag op eigen terrein worden geplaatst, mits de plaats geen hinder oplevert aan de burens en/of verkeer en de omvang beperkt wordt gehouden. Het bestuur van de Coöperatie heeft te allen tijde het recht om een geplaatst object af te keuren en op kosten van de desbetreffende eigenaar of gebruiker te laten verwijderen.

Artikel 9. Groenvoorziening

1. De groenvoorziening op eigen terrein dient te worden aangelegd volgens de eisen en voorschriften zoals vastgelegd in het groenplan voor het PRISMA Bedrijvenpark, zoals aangegeven in het Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) en het Handboek Buitenruimte II voor het PRISMA Bedrijvenpark.

Artikel 10. Onderhoud Opstallen en groenvoorzieningen

1. Het onderhoud (inclusief schoonhouden) van (de gevels van) de Opstallen en het onderhoud van de groenvoorzieningen op eigen terrein geschiedt door de eigenaren of de gebruikers zulks in overleg met en overeenkomstig de aanwijzingen van het bestuur van de Coöperatie.
2. Indien een eigenaar of gebruiker geen gevolg geeft aan een schriftelijke aanwijzing van het bestuur van de Coöperatie over (de wijze van) het onderhoud van een of meer Opstallen en/of de groenvoorzieningen(en) op eigen terrein, dan is het bestuur van de Coöperatie te allen tijde gerechtigd op kosten van de desbetreffende eigenaar of gebruiker het naar het oordeel van het bestuur van de Coöperatie noodzakelijke onderhoud te laten verrichten.

Artikel 11. Ongediertebestrijding

1. Bij last van ongedierte dient contact te worden opgenomen met het bestuur van de Coöperatie.

Artikel 12. Parkeren van vervoermiddelen

1. Het parkeren van personenvervoermiddelen van welke aard dan ook op de openbare weg in het PRISMA Bedrijvenpark is, behoudens in de daarvoor bestemde vakken, verboden.
2. Personenvervoermiddelen van welke aard dan ook die op de openbare wegen in het PRISMA Bedrijvenpark buiten de daarvoor bestemde vakken worden aangetroffen, kunnen door of namens de door de Coöperatie gecontracteerde bewakingsdienst of het bestuur van de Coöperatie worden verwijderd. De Coöperatie zal de kosten welke hieraan verbonden zijn (trachten te) verhalen op de overtreder.
3. Het bestuur van de Coöperatie is bevoegd regels op te stellen over gebruik, beheer en onderhoud van parkeerplaatsen op eigen terrein. Het parkeren van fietsen mag uitsluitend geschieden op privaat terrein.

Artikel 13. Gebruik van privaat terrein

1. Het buitengebied op eigen terrein is primair bestemd voor het parkeren van personenauto's, vrachtwagens, en laden/lossen van goederen. Een ander gebruik is slechts toegestaan indien de werkzaamheden niet inpandig kunnen worden uitgevoerd en geen hinder kunnen opleveren aan de omgeving en/of het aanzien van het PRISMA Bedrijvenpark niet kunnen benadelen, tenzij een en ander is opgenomen in het Inrichtingsplan en/of Bebouwingsplan en is goedgekeurd door de daartoe bevoegde instanties. In twijfelgevallen beslist het bestuur van de Coöperatie.

Artikel 14 Citeertitel

1. Dit Huisvestingsreglement wordt nader aangeduid als "Huisvestingsreglement PRISMA Bedrijvenpark Bleiswijk, versie d.d. 01.01.2014".