

Z/MvS/djw/5145298
40055113

DOORLOPENDE TEKST

van de statuten van:

Coöperatief “Parkmanagement PRISMA” U.A.

waarin is verwerkt de statutenwijziging, aangebracht bij akte op 31 januari 2014, verleden voor prof. mr. D.F.M.M. Zaman, notaris met plaats van vestiging Rotterdam.

STATUTEN.

Definities.

Artikel 1.

1.1. In deze statuten wordt verstaan onder:

- **Algemene Ledenvergadering:**
de bijeenkomst van leden van de Coöperatie en van andere personen met vergaderrechten;
- **Algemene Vergadering:**
het orgaan van de Coöperatie dat wordt gevormd door de stemgerechtigde leden;
- **ASR Vastgoed Ontwikkeling:**
de naamloze vennootschap: ASR Vastgoed Ontwikkeling N.V., statutair gevestigd te Utrecht;
- **Bedrijvenschap Hoefweg:**
het te Bleiswijk gevestigde openbaar lichaam als bedoeld in de Wet Gemeenschappelijke Regeling;
- **Beperkt Recht:**
een recht van opstal of erfpacht op een Onroerende Zaak dan wel een vruchtgebruik van een Onroerende Zaak, dan wel een appartementsrecht dat is ontstaan door de splitsing van een recht van opstal of erfpacht op een Onroerende Zaak; onder een Beperkt Recht wordt in deze akte niet verstaan een opstalrecht uitsluitend ten behoeve van ondergrondse en/of bovengrondse infrastructuur;
- **Bestuur:**
het bestuur van de Coöperatie;
- **Considerans:**
de considerans die als onderdeel A is opgenomen in de akte van oprichting van de Coöperatie;

- **Coöperatie:**
de bij deze akte op te richten coöperatie;
- **Eigenaar:**
de (rechts)persoon die, al dan niet tezamen met anderen, de juridische eigendom heeft van een Onroerende Zaak dan wel gerechtigd is tot een Beperkt Recht;
- **Erfpacht:**
de ten behoeve van de Coöperatie te vestigen erfpacht op de Inritten en groenstroken;
- **Gemeente:**
de publiekrechtelijke rechtspersoon: gemeente Lansingerland;
- **Jaarvergadering I:**
de uiterlijk in de zevende maand na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging door de Algemene Vergadering, te houden Algemene Ledenvergadering;
- **Jaarvergadering II:**
de uiterlijk in de tiende maand na afloop van het boekjaar te houden Algemene Ledenvergadering;
- **Maasstede Bleiswijk:**
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Maasstede Bleiswijk B.V., statutair gevestigd te Rotterdam;
- **Onroerende Zaak:**
een binnen PRISMA Bedrijvenpark gelegen perceel grond of een gedeelte daarvan waarop een Bedrijfsgebouw is/wordt gerealiseerd, dan wel een appartementsrecht dat is ontstaan door de splitsing in appartementsrechten van een binnen het PRISMA Bedrijvenpark gelegen perceel grond en het daarop te realiseren respectievelijk gerealiseerde Bedrijfsgebouw;
- **Openbare Ruimte:**
het tot PRISMA Bedrijvenpark behorende openbaar gebied, waaronder begrepen openbare wegen, parkeervoorzieningen, bewegwijzering, verlichting en groenvoorzieningen;
- **PRISMA Bedrijvenpark:**
het als PRISMA Bedrijvenpark bekend zijnde bedrijventerrein, gelegen ten noorden van de Autoweg A12, ten westen van de provinciale weg N209, ten zuiden van de toekomstige aan te leggen Verlengde Australiëweg en ten oosten van het Van Tuilpark in de gemeente Lansingerland, groot circa eenhonderd dertig (130) hectaren, een en ander zoals schetsmatig is aangegeven op de Tekening;
- **Private Ruimte:**
het tot PRISMA Bedrijvenpark behorend gebied waarvan een (rechts)persoon eigenaar respectievelijk beperkt gerechtigde is, voor zover niet in beheer bij de Gemeente respectievelijk ProRail B.V.;
- **Raad van commissarissen:**
de raad van commissarissen van de Coöperatie;

- **Tekening:**

de aan deze akte als **BIJLAGE** te hechten tekening.

- 1.2. De hiervoor vermelde definities kunnen zonder verschil in inhoudelijke betekenis zowel in het meervoud als in het enkelvoud worden gehanteerd.

Naam, zetel.

Artikel 2.

- 2.1. De Coöperatie draagt de naam:

Coöperatief "**Parkmanagement PRISMA**" U.A.

- 2.2. De Coöperatie is statutair gevestigd in de gemeente Lansingerland.

Doel.

Artikel 3.

- 3.1. De Coöperatie heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van haar leden bij het behoud van de ruimtelijke en functionele kwaliteit ("**Parkmanagement**") van PRISMA Bedrijvenpark in de ruimste zin, krachtens overeenkomsten te sluiten in het bedrijf dat de Coöperatie te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent, alsmede het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
- 3.2. Het bedrijf van de Coöperatie kan onder meer de navolgende ten behoeve van de leden van de Coöperatie te verrichten werkzaamheden bevatten:
 - a. het duurzaam beheer en onderhoud van de Openbare Ruimte;
 - b. het duurzaam beheer en onderhoud van de Private Ruimte en van de bouwwerken en installaties die daarvan deel uitmaken;
 - c. het voorbereiden en nemen van maatregelen waardoor het beheer van PRISMA Bedrijvenpark op uniforme, kwalitatief gelijkwaardige en doelmatige wijze geschiedt;
 - d. het voorbereiden en nemen van maatregelen waardoor de in PRISMA Bedrijvenpark gevestigde ondernemingen goed en veilig functioneren;
 - e. het verbeteren en onderhouden van de veiligheid in PRISMA Bedrijvenpark in het algemeen, ondermeer door het instellen van fysieke beveiliging en camerabewaking;
 - f. het beheer en onderhoud van bewegwijzering, infostop (basis) en milieubeheer;
 - g. het bevorderen van een goede verstandhouding tussen de in het PRISMA Bedrijvenpark gevestigde ondernemingen en tussen deze ondernemingen en de Gemeente;
 - h. het opstellen van regels, welke door de leden in verband met het sub a tot en met g bepaalde dienen te worden nagekomen en het bewaken van de nakoming van die regels;
 - i. het in het belang van haar leden gezamenlijk inkopen van goederen en diensten;
 - j. het onderzoeken en eventueel realiseren van mogelijkheden voor andere voorzieningen van de leden in PRISMA Bedrijvenpark;
 - k. het sluiten van een overeenkomsten met de Gemeente en/of een parkmanager, voor zover dit in verband met het sub a tot en met g

bepaalde wenselijk respectievelijk noodzakelijk is.

- 3.3. De Coöperatie kan overeenkomsten als die welke zij met haar leden sluit ook met anderen aangaan, doch niet in zodanige mate dat de overeenkomsten met de leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.
- 3.4. De Coöperatie kan ten behoeve van de leden rechten bedingen, in rechte optreden tot handhaving van bedongen rechten, waaronder het vorderen van schadevergoeding, alsmede kan zij ten laste van de leden verplichtingen aangaan.
- 3.5. Op voordracht van het Bestuur kan de Algemene Vergadering besluiten het doel van de Coöperatie (werkgebied) uit te breiden respectievelijk in te perken.

Leden.

Artikel 4.

- 4.1. Slechts Eigenaren – daaronder begrepen economisch gerechtigden tot een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht – kunnen lid van de Coöperatie zijn.
- 4.2. Indien een maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap lid van de Coöperatie is, zijn de maten, de vennoten, respectievelijk de beherende vennoten hoofdelijk jegens de Coöperatie gehouden tot nakoming van alle uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen. Het in de vorige volzin bepaalde is van overeenkomstige toepassing op mede-eigenaren bij gemeenschappelijke eigendom van een Onroerende Zaak en/of Beperkt Recht.
- 4.3. Om tot lid te worden toegelaten, dient het aspirant-lid zich bij het Bestuur aan te melden onder overlegging van de benodigde bescheiden waaruit zijn eigendom van een Onroerende Zaak respectievelijk gerechtigdheid tot een Beperkt Recht blijkt.

Lidmaatschap. Ledenregister.

Artikel 5.

- 5.1. Het lidmaatschap vangt aan zodra een Eigenaar zich bij het Bestuur als lid heeft aangemeld en als zodanig door het Bestuur wordt toegelaten.
- 5.2. Het lidmaatschap geeft recht op alle faciliteiten die door de Coöperatie aan haar leden worden aangeboden en voor zoveel toepasselijk tegen de daarvoor vastgestelde vergoeding.
- 5.3. Het lidmaatschap van de Coöperatie is voor overdracht vatbaar, echter slechts gelijktijdig met de overdracht van de Onroerende Zaak of het Beperkt Recht waaraan het lidmaatschap was gekoppeld, dan wel met de vestiging van een Beperkt Recht. Op zodanige overdracht of vestiging is het bepaalde in lid 10 van dit artikel 5 van overeenkomstige toepassing.
- 5.4. Indien een lid (een gedeelte van) een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht overdraagt, dan wel (een gedeelte van) een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht vestigt, zal hij bij akte waarbij die rechthandeling plaatsvindt bedingen dat de verkrijger ervan zich aanmeldt voor het lidmaatschap van de Coöperatie.
- 5.5. In geval van een fusie of splitsing in de zin van Titel 7, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij een lid/rechtspersoon als verdwijnende rechtspersoon betrokken is, gaat het lidmaatschap over op de verkrijgende

rechtspersoon.

- 5.6. Ieder lid dient steeds zijn woonplaats en adres schriftelijk op te geven aan het Bestuur.
- 5.7. Het Bestuur houdt een ledenregister bij, waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.
- 5.8. In het register wordt tevens aangetekend de hoeveelheid vierkante meters die aan het lid worden toegerekend voor de toepassing van artikel 7.2 sub b (jaarlijkse variabele bijdrage) en van artikel 19 (stemrecht).
- 5.9. Ieder lid heeft inzage in het ledenregister en ontvangt op zijn schriftelijk verzoek tegen ten hoogste de kostprijs daaruit een uittreksel waarin de gegevens vermeld staan die het register omtrent hem bevat.
- 5.10. Het Bestuur beslist omtrent de toelating van leden.
Bij niet-toelating tot lid kan de Algemene Vergadering alsnog tot toelating besluiten.

Einde van het lidmaatschap.

Artikel 6.

- 6.1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. indien het lid is:
 - een natuurlijk persoon: door overlijden;
 - een rechtspersoon: doordat de rechtspersoon ophoudt te bestaan, onverminderd het bepaalde in artikel 5 lid 5;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de Coöperatie; welke opzegging kan geschieden:
 - wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen;
 - wanneer een lid zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - wanneer een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht daarop in appartementsrechten wordt gesplitst;
 - d. door ontzetting door het Bestuur, wanneer een lid in strijd handelt met de statuten, reglementen of besluiten van de Coöperatie of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt.
- 6.2. Opzegging van een lidmaatschap geschiedt per aangetekend schrijven.
- 6.3. Over opzegging door de Coöperatie en ontzetting, alsmede de datum van ingang daarvan beslist het Bestuur, dat daarvan aan het lid schriftelijk kennis geeft.
Hem staat binnen één (1) maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit van het Bestuur tot opzegging of ontzetting beroep op de Algemene Vergadering open.
Dit beroep zal dan behandeld worden op de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
- 6.4. Indien opzegging van het lidmaatschap door een lid geschiedt voor één

november van het lopende boekjaar, eindigt het lidmaatschap met het einde van dat lopende boekjaar; indien op een later tijdstip wordt opgezegd, wordt met het einde van het daaraanvolgende boekjaar het lidmaatschap beëindigd. Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd, indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

- 6.5. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd.
- 6.6. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat een besluit waarbij zijn rechten zijn beperkt of zijn verplichtingen zijn verzwamd, hem is bekend geworden of medegedeeld; het besluit is als dan niet van toepassing. Deze bevoegdheid van het lid geldt niet voor het geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen. Evenmin kan een lid door opzegging de toepasselijkheid van een door de Coöperatie te zijnen laste aangegane verplichting uitsluiten.
- 6.7. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat hem een besluit is meegedeeld tot omzetting van de Coöperatie in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing.
- 6.8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desalniettemin de jaarlijkse basisbijdrage als in artikel 7.1 sub a bedoeld voor het geheel verschuldigd.

Geldelijke verplichtingen van de leden. Uitgesloten aansprakelijkheid leden.

Artikel 7.

- 7.1. De leden zijn gehouden tot het betalen van:
 - a. een jaarlijkse bijdrage, die door de Algemene Vergadering op voorstel van het Bestuur zal worden vastgesteld en die voor alle leden gelijk is;
 - b. een jaarlijks overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.4 vastgestelde vergoeding voor het zogenaamde "Basispakket";
 - c. de overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.2 vastgestelde vergoeding voor door elk lid facultatief afgenomen diensten en producten.
- 7.2. De in artikel 7.1 sub a bedoelde jaarlijkse bijdrage dient bij vooruitbetaling aan de Coöperatie te worden voldaan binnen vier (4) weken nadat deze bijdrage door het Bestuur met inachtneming van het in artikel 7.1 sub a bepaalde is opgelegd.
- 7.3. Voor het geval het lidmaatschap ingaat in de loop van een kalenderjaar, betaalt het lid een evenredig deel van de in artikel 7.1 sub a bedoelde jaarlijkse bijdrage over het resterende deel van het kalenderjaar.
- 7.4. De door de Coöperatie te maken kosten, welke geen betrekking hebben op de door elk lid facultatief afgenomen diensten en producten, die niet kunnen worden voldaan uit de in artikel 7.1 sub a bedoelde jaarlijkse bijdragen en niet door de Eigenaren worden vergoed op grond van de in de Considerans sub 2 (viii) bedoelde erfdiensbaarheden, komen ten laste van de leden, zulks naar rato van het aantal vierkante meters van de Onroerende Zaak waarvan een lid eigenaar respectievelijk beperkt gerechtigde is en in geval van een

appartementrecht naar rato van het aantal vierkante meters van de Onroerende Zaak vermenigvuldigd met het breukdeel van de appartementseigenaar in de gemeenschap waarvan de Onroerende Zaak respectievelijk het Beperkt Recht deel uitmaakt.

In geval sprake is van een Beperkt Recht en/of een economische gerechtigheid tot een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht is de in dit lid 4 bedoelde bijdrage slechts eenmaal verschuldigd en wel door degene die volgens het in artikel 19 lid 3 bepaalde het stemrecht toekomt, waarbij de bevoegdheid tot het uitbrengen van één (1) stem door de (bloot) eigenaar-lid buiten beschouwing wordt gelaten.

- 7.5. Het met inachtneming van het in artikel 7 lid 4 bepaalde door een lid terzake van een kalenderjaar verschuldigde aandeel in de kosten, dienen de leden in maandelijkse termijnen – die vervallen op de laatste dag van de maand – te voldoen aan de Coöperatie.

Het bepaalde in lid 3 is van overeenkomstige toepassing.

- 7.6. Het door ieder lid over een kalenderjaar verschuldigde aandeel in de kosten (derhalve de bijdrage per lid), zal – voor zover mogelijk – worden vermeld in de begroting die in het aan het kalenderjaar voorafgaande kalenderjaar op de Jaarvergadering II moet worden goedgekeurd.

- 7.7. In geval van te late betaling is de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek verschuldigd aan de Coöperatie.

- 7.8. Iedere verplichting van de leden of oud-leden van de Coöperatie om in een bij de ontbinding van de Coöperatie blijvend tekort bij te dragen, is uitgesloten.

- 7.9. Jaarlijks stelt het Bestuur binnen één (1) maand na afloop van het verenigingsjaar vast wat de totale omvang is van de gedurende het afgelopen verenigingsjaar door de Coöperatie gemaakte kosten die geen betrekking hebben op de door elk lid facultatief afgenomen diensten en producten, hierna te noemen: **Kosten**.

Indien en voor zover het totaal bedrag van de voor het desbetreffende verenigingsjaar door alle leden bij vooruitbetaling betaalde ledenbijdragen als bedoeld in artikel 7.1. sub a., hoger is dan de Kosten, wordt het overschot bijgeboekt op een door het Bestuur ten behoeve van de leden aan te houden gezamenlijke ledenrekening.

Het lid is alsdan bevoegd om het per lid op de ledenrekening geboekte bedrag geheel of gedeeltelijk naar eigen inzicht aan te wenden, bijvoorbeeld door een bedrag op te nemen of ter voldoening van de facultatief afgenomen diensten en/of producten.

Facultatief pakket.

Artikel 8.

- 8.1. De aard en omvang van de door de leden facultatief af te nemen diensten en producten wordt jaarlijks door de Algemene Vergadering op voorstel van het Bestuur vastgesteld.

- 8.2. De vergoeding van door de leden facultatief af te nemen diensten en producten wordt jaarlijks door de Algemene Vergadering op voorstel van het Bestuur

vastgesteld.

Bestuur.

Artikel 9.

9.1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering vast te stellen oneven aantal van tenminste drie (3) personen, waaronder een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Zowel leden als niet-leden kunnen bestuurslid zijn. De voorzitter wordt in functie gekozen.

9.2. De bestuursleden worden benoemd door de Algemene Vergadering op voordracht van het Bestuur, met dien verstande dat het Bedrijvenschap Hoefweg, Maasstede Bleiswijk en ASR Vastgoed Ontwikkeling in het Bestuur zijn vertegenwoordigd.

Deze voordracht wordt opgemaakt door het Bestuur en gelijktijdig met de agenda voor de Algemene Ledenvergadering aan de leden toegezonden. De voordracht kan door tenminste tien (10) leden worden aangevuld met één of meer andere kandidaten.

Deze opgave moet ten minste tien (10) dagen vóór de dag der vergadering in handen zijn van de secretaris.

Einde Bestuurslidmaatschap. Periodiek aftreden. Schorsing.

Artikel 10.

10.1. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie (3) maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.

10.2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie (3) jaar na zijn benoeming af, volgens een door het Bestuur op te maken rooster van aftreding.

Het aftredend lid is terstond herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.

10.3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:

- a.** door overlijden;
- b.** door het eindigen van het lidmaatschap van de Coöperatie;
- c.** in het geval hij/zij een rechtspersoon als lid vertegenwoordigt, indien en zodra deze vertegenwoordigingsbevoegdheid om welke reden dan ook is vervallen of beperkt als gevolg van omstandigheden ten aanzien van de rechtspersoon als hierna sub d bedoeld;
- d.** door zijn of haar aftreden;
- e.** doordat hij of zij failliet wordt verklaard, in geval van aanvraag van surseance van betaling of het toepasselijk zijn van de wettelijke schuldsanering of ondercuratelestelling of indien een bewind door de rechter wordt ingesteld over zijn of haar vermogen;
- f.** door zijn of haar ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;
- g.** doordat hij of zij of de vertegenwoordigde lid-rechtspersoon niet meer voldoet aan de voorwaarden voor het lidmaatschap van de Coöperatie;
- h.** door ontslag, verleend door de Algemene Vergadering, waartoe slechts

kan worden besloten met meerderheid van stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin tenminste twee/derde (2/3) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is en nadat het betreffende bestuurslid in de gelegenheid is gesteld zich in de vergadering te verantwoorden; een dergelijk besluit wordt voorafgegaan door het indienen van een motie van wantrouwen door een of meer leden, of nadat de overige bestuursleden het ontslag unaniem aan de Algemene Ledenvergadering voorleggen.

Ten aanzien van buiten de leden benoemde bestuursleden is het hiervoor onder b en g genoemde niet van toepassing.

Bestuurstaak. Vertegenwoordiging. Besluitvorming.

Artikel 11.

- 11.1.** Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Coöperatie.
- 11.2.** Indien het aantal bestuursleden beneden drie (3) is gedaald, blijft het Bestuur tot handelen bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene Ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
- 11.3.** Het Bestuur is, mits met goedkeuring van de Algemene Vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen.
Het Bestuur is nimmer bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Coöperatie zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt.
- 11.4.** Het Bestuur behoeft de voorafgaande toestemming van de Algemene Vergadering voor andere handelingen die een verbintenis voor de Coöperatie ten gevolge hebben, die een bedrag of waarde gelijk aan het jaarlijks door de Algemene Vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan.
- 11.5.** De Algemene Vergadering is bevoegd ook andere besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen. Dergelijke besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het Bestuur te worden medegedeeld. Op het ontbreken van deze goedkeuring en die in artikel 11.3 en 11.4 bedoeld kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.
- 11.6.** In afwijking van het in dit artikel 11 leden 3, 4 en 5 bepaalde is het Bestuur zonder dat daartoe de voorafgaande toestemming van de Algemene Vergadering is vereist bevoegd te besluiten tot het verkrijgen van de Erfpacht en de vestiging van de in de Considerans sub 2 (viii) bedoelde erfdienstbaarheden ten behoeve van de respectievelijke Eigenaren.
- 11.7.** De Coöperatie wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door:
 - a.** hetzij de voorzitter tezamen met de secretaris of – bij hun afwezigheid – hun plaatsvervangers;
 - b.** hetzij het gehele Bestuur.
- 11.8.** De Algemene Vergadering kan één of meer bestuursleden een bepaalde

onkostenvergoeding en/of honorarium toekennen.

- 11.9.** Het Bestuur kan zich op kosten van de Coöperatie doen bijstaan door een door het Bestuur aan te wijzen (rechts)persoon, die onder verantwoordelijkheid van het Bestuur zal zijn belast met het financieel en administratief en/of technisch beheer en onderhoud.

Deze (rechts)persoon wordt ook genoemd: de "**Parkmanager**".

De benoeming van en het sluiten van contracten met de Parkmanager, vaststelling van diens bevoegdheden en honorering behoeft de voorafgaande toestemming van de Algemene Vergadering en de Raad van commissarissen.

- 11.10.** In alle gevallen waarin de Coöperatie een tegenstrijdig belang heeft met – of een rechtsgeding voert tegen – één of meer bestuurders, wordt de Coöperatie vertegenwoordigd door de andere bestuursleden en, in geval van tegenstrijdig belang met alle bestuursleden, door de persoon of personen als bedoeld in artikel 12.

- 11.11.** Voor het beschikken over bank- en girosaldi is de handtekening van de penningmeester (of, in geval van belet of ontstentenis, diens door de overige bestuursleden aangewezen vervanger) voldoende.

- 11.12.** Ieder bestuurslid heeft één (1) stem.

Bestuursbesluiten worden genomen met meerderheid van stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde (2/3) van de bestuursleden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. In een vergadering waarin niet tenminste twee/derde (2/3) van de bestuursleden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn, kan geen geldig besluit worden genomen. In het laatste geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan een week en niet later dan vier (4) weken na de eerste. In deze vergadering zal met meerderheid van stemmen een besluit kunnen worden genomen, ongeacht het aantal bestuursleden.

Bij staking van stemmen zal het besluit niet kunnen worden genomen.

- 11.13.** Voorts kunnen geldige besluiten genomen worden buiten vergadering, mits alle in functie zijnde bestuursleden zich schriftelijk voor de aanneming van dat besluit hebben uitgesproken.

- 11.14.** Het Bestuur is bevoegd ook voor rekening van de Coöperatie een verzekering af te sluiten tegen bestuurdersaansprakelijkheid.

Belet of ontstentenis van bestuursleden.

Artikel 12.

In geval van ontstentenis of belet van een bestuurslid zijn de overgebleven bestuursleden of is het enige overgebleven bestuurslid tijdelijk met het bestuur van de Coöperatie belast, terwijl bij ontstentenis of belet van alle bestuursleden dan wel het enige bestuurslid, de Coöperatie tijdelijk wordt bestuurd en vertegenwoordigd door een persoon, die daar jaarlijks door de Algemene Vergadering wordt aangewezen, onverminderd de verplichting om zo spoedig mogelijk een Algemene Vergadering bijeen te roepen, teneinde definitief in de vacature(s) te voorzien.

Commissarissen.

Artikel 13.

- 13.1. De Coöperatie heeft een Raad van commissarissen bestaande uit ten minste drie (3) commissarissen. Is het aantal minder dan drie (3), dan neemt de Raad van commissarissen onverwijld maatregelen tot aanvulling van zijn ledental. Alleen natuurlijke personen kunnen commissaris zijn.
- 13.2. De Raad van commissarissen zal in elk geval bestaan uit een lid van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente in de functie van voorzitter, alsmede uit een door het Bestuur middels een bindende voordracht aan te wijzen persoon.
- 13.3. Met inachtneming van het in artikel 13.2 bepaalde worden commissarissen benoemd door de Raad van commissarissen zelf.
- 13.4. Iedere commissaris kan door de Algemene vergadering worden geschorst en ontslagen met inachtneming van het bepaalde in artikel 20.3.
- 13.5. De Algemene vergadering kan aan commissarissen een honorarium toekennen.

Taak en werkwijze van de Raad van commissarissen.

Artikel 14.

- 14.1. De Raad van commissarissen heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van het Bestuur en op de algemene gang van zaken in de Coöperatie. Hij staat het Bestuur met raad terzijde. Bij de vervulling van hun taak richten de commissarissen zich naar het belang van de Coöperatie en haar doelstelling.
- 14.2. De Raad van commissarissen kan regels vaststellen omtrent de besluitvorming en werkwijze van de Raad van commissarissen, in aanvulling op hetgeen daaromtrent in deze statuten is bepaald.
- 14.3. De Raad van commissarissen vergadert telkenmale wanneer een commissaris of het Bestuur dat nodig acht.
- 14.4. Een commissaris kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde andere commissaris.
- 14.5. De Raad van commissarissen vergadert tezamen met het Bestuur zo dikwijls de Raad van commissarissen of het Bestuur dat nodig acht.

Besluitvorming door de Raad van commissarissen.

Artikel 15.

- 15.1. In de Raad van commissarissen heeft iedere commissaris één (1) stem.
- 15.2. Alle besluiten van de Raad van commissarissen worden genomen met meer dan de helft van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
- 15.3. De Raad van commissarissen kan in een vergadering alleen geldige besluiten nemen, indien de meerderheid van de in functie zijnde commissarissen ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.
- 15.4. Besluiten van de Raad van commissarissen kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde commissarissen is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet.

Boekjaar. Jaarrekening. Begroting.

Artikel 16.

- 16.1.** Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met eenendertig december, en is gelijk aan het boekjaar. Het eerste verenigingsjaar eindigt op eenendertig december van het jaar dat volgt op het jaar waarin de Coöperatie wordt opgericht.
- 16.2.** Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Coöperatie en van alles betreffende de werkzaamheden van de Coöperatie naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren dat te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
- 16.3.** Jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf (5) maanden door de Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het Bestuur een jaarrekening op en legt het deze voor de leden ter inzage ten kantore van de Coöperatie. Binnen deze termijn legt het Bestuur ook het jaarverslag ter inzage voor de leden. De jaarrekening bestaat uit een balans en een winst- en verliesrekening met toelichting.
De met de in dit artikel 16.3 samenhangende kosten maken onderdeel uit van de beheer- en exploitatiekosten van de Coöperatie en zullen als zodanig als post in de jaarrekening opgevoerd worden.
- 16.4.** De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.
- 16.5.** De Coöperatie zorgt dat de opgemaakte jaarrekening en het jaarverslag vanaf de oproep voor de Algemene Vergadering, bestemd tot behandeling van de jaarrekening, te haren kantore aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.
- 16.6.** De jaarrekening wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering in Jaarvergadering I.
- 16.7.** Na vaststelling van de jaarrekening kan de Algemene Vergadering een besluit nemen betreffende decharge van de bestuursleden van aansprakelijkheid voor het gevoerde bestuur, voor zover het gevoerde bestuur blijkt uit de jaarrekening of elders aan de Algemene Vergadering openbaar is gemaakt voorafgaande aan de vaststelling van de jaarrekening. De mate van vrijwaring van aansprakelijkheid zal onderworpen zijn aan de beperkingen krachtens de wet.
- 16.8.** Het Bestuur stelt jaarlijks een begroting op, waarin de inkomsten en uitgaven van de Coöperatie worden opgenomen. Deze begroting wordt uiterlijk in Jaarvergadering II ter goedkeuring voorgelegd. Deze begroting bevat onder meer een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten van onderhoud van activa van de Coöperatie die op meer jaren betrekking hebben, waaronder begrepen de kosten van noodzakelijke vernieuwingen. Indien door het Bestuur, met goedkeuring van de Algemene Vergadering, is besloten tot instelling van een reservefonds, bevat de begroting tevens de hoogte van de bijdrage aan dat reservefonds.

Controle jaarrekening.

Artikel 17.

- 17.1.** De Algemene Vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee (2) personen, die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het Bestuur en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit.
- 17.2.** Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het Bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden der Coöperatie te geven.
- 17.3.** De opdracht aan de commissie kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
- 17.4.** In afwijking van het hiervoor in dit artikel 17 bepaalde kan de Algemene Vergadering – en indien daartoe wettelijk verplicht – zal de Algemene Vergadering een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek de opdracht verlenen tot onderzoek van de jaarrekening.
- 17.5.** De aanwijzing van een accountant wordt door generlei voordracht beperkt. De opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de Algemene Vergadering.
- 17.6.** De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het Bestuur.
- 17.7.** De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.
De accountantsverklaring wordt overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 lid 5 beschikbaar gesteld aan de leden.

Algemene Vergadering.

Artikel 18.

- 18.1.** De Algemene Ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente Lansingerland of op een nader door het Bestuur vast te stellen plaats in Nederland.
- 18.2.** Aan de Algemene Vergadering komen in de Coöperatie alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het Bestuur zijn opgedragen.
- 18.3.** Andere Algemene Ledenvergaderingen dan die bedoeld in artikel 16 worden gehouden zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt.
- 18.4.** De Algemene Ledenvergaderingen worden geleid door een door het Bestuur aangewezen lid van het Bestuur.
Is geen bestuurslid ter vergadering aanwezig dan voorziet de Algemene Vergadering zelf in haar leiding.
- 18.5.** Van het verhandelde in Algemene Ledenvergaderingen worden notulen gemaakt door een door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon. De notulen worden door de voorzitter en de notulist vastgesteld en ten blijke daarvan door beiden ondertekend.
Een kopie van deze notulen worden aan alle leden toegezonden en op de

Algemene Ledenvergadering ter goedkeuring voorgelegd.

- 18.6.** Het Bestuur is op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen en één/tiende (1/10) gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Ledenvergadering op een termijn van niet langer dan vier (4) weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien (14) dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 21 of bij advertentie in tenminste een ter plaatse waar de Coöperatie gevestigd is veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der notulen.
- 18.7.** Omtrent onderwerpen die niet schriftelijk vóór de vergadering aan de leden van de Coöperatie zijn kenbaar gemaakt, kan niet wettig worden besloten, tenzij ter vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
- 18.8.** In de Algemene Vergadering wordt/worden, zulks onverminderd het in de artikel 19 en 20 bepaalde, ondermeer:
- a. de bedragen als bedoeld in de artikelen 11 lid 4 en 24 lid 2 vastgesteld;
 - b. de persoon of personen als bedoeld in artikel 12 aangewezen.

Toegang tot Algemene Ledenvergadering. Stemrecht.

Artikel 19.

- 19.1.** Ieder lid is bevoegd hetzij in persoon, hetzij bij schriftelijk daartoe aangewezen gevolmachtigde de Algemene Ledenvergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Voorts is ieder bestuurslid bevoegd de Algemene Ledenvergadering bij te wonen.
Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden. Een geschorst lid of bestuurslid heeft echter wel toegang tot de Algemene Ledenvergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld en heeft het recht daarover het woord te voeren.
- 19.2.** Een bestuurslid niet zijnde een lid heeft een adviesrecht in de Algemene Vergadering. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist het Bestuur.
- 19.3.** Het aantal stemmen waarop elk lid in enig jaar recht heeft, wordt berekend op basis van het aantal vierkante meters van de Onroerende Zaak waarvan hij eigenaar of beperkt gerechtigde is en overeenkomstig de hierna opgenomen staffel:
- nihil tot eenduizend vijfhonderd (1.500) vierkante meter: één (1) stem;
 - eenduizend vijfhonderd (1.500) tot tweeduizend vijfhonderd (2.500) vierkante meter: twee (2) stemmen;
 - tweeduizend vijfhonderd (2.500) tot drieduizend vijfhonderd (3.500) vierkante meter: drie (3) stemmen;
 - drieduizend vijfhonderd (3.500) tot vijfduizend (5.000) vierkante meter: vier (4) stemmen;
 - vijfduizend (5.000) tot tienduizend (10.000) vierkante meter: zeven (7) stemmen;

- tienduizend (10.000) tot twintigduizend (20.000) vierkante meter: acht (8) stemmen;
- groter dan twintigduizend (20.000) vierkante meter: negen (9) stemmen, met dien verstande dat:
 - a. een Eigenaar niet het overeenkomstig de staffel vast te stellen stemrecht toekomt voor die vierkante meters van de Onroerende Zaak waarop een Beperkt Recht is gevestigd, indien de beperkt gerechtigde als lid is toegetreden;
 - b. de Eigenaar van een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht niet het overeenkomstig de staffel vast te stellen stemrecht toekomt waarvan de economische gerechtigdheid is overgedragen aan een derde, indien de economische gerechtigde als lid is toegetreden;
 - c. het overeenkomstig de staffel vast te stellen stemrecht voor een appartementseigenaar gelijk is aan het aantal vierkante meters van de Onroerende Zaak vermenigvuldigd met het breukdeel van de appartementseigenaar in de gemeenschap waarvan de Onroerende Zaak respectievelijk het Beperkt Recht deel uitmaakt;
 - d. ingeval van vestiging van een Beperkt Recht op respectievelijk overdracht van de economische gerechtigdheid van de gehele Onroerende Zaak, de (bloot) eigenaar-lid recht heeft op het uitbrengen van één (1) stem.

De vergadering kan besluiten het aantal stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de Eigenaren als in dit lid 3 bepaald.

- 19.4.** Indien een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht aan meer Eigenaren toekomt, zullen dezen hun stemrecht in de Algemene Vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe door hen schriftelijk aangewezen.

Indien zij over een vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de rechtbank, sector kanton te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

- 19.5.** In afwijking van het hierboven gestelde, is een lid niet gerechtigd tot het uitoefenen van zijn stemrecht, zolang het lid is geschorst.
- 19.6.** Als gevolmachtigde als bedoeld in lid 1 kunnen slechts optreden een medelid, een bestuurslid of een economisch gerechtigde tot een Onroerende Zaak of een Beperkt Recht.

Iemand kan voor ten hoogste vijf (5) leden als gevolmachtigde optreden.

- 19.7.** De voorzitter – of bij zijn ontstentenis zijn plaatsvervanger – leidt de vergaderingen.

Besluitvorming in de Algemene Vergadering. Quorum.

Artikel 20.

- 20.1.** Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de

uitgebrachte stemmen.

Onder volstreekte meerderheid van stemmen wordt verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.

- 20.2.** De Algemene Vergadering kan slechts met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van de stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin tenminste twee/derde (2/3) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn besluiten tot:
- a. het vaststellen van de aard en omvang van de door de leden facultatief af te nemen diensten als bedoeld in artikel 8.1;
 - b. het verlenen van toestemming aan het Bestuur voor het aangaan of het verrichten van een (rechts)handeling als bedoeld in artikel 11, de leden 4, 5, 6 en 8.
- 20.3.** De Algemene Vergadering kan slechts met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van de stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin tenminste twee/derde (2/3) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn besluiten tot:
- a. wijziging van de statuten;
 - b. ontbinding, juridische fusie of juridische splitsing van de Coöperatie;
 - c. het geven van een andere bestemming aan het batig saldo bij ontbinding van de Coöperatie als bedoeld in artikel 23.2;
 - d. het vaststellen van het huishoudelijk reglement, alsmede de wijziging daarvan;
 - e. het onttrekken van bedragen aan het reservefonds;
 - f. het toekennen van een onkostenvergoeding en/of honorarium als bedoeld in de artikelen 11.8 en 13.5;
 - g. het schorsen en/of ontslaan van een of meer commissarissen als bedoeld in artikel 13.4,
- indien daartoe door de Raad van commissarissen voorafgaand aan de Algemene Ledenvergadering een schriftelijk positief advies is uitgebracht.
- 20.4.** In een Algemene Ledenvergadering waarin niet twee/derde (2/3) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is kan geen besluit als in lid 2 bedoeld worden genomen. In dat geval zal een nieuwe Algemene Ledenvergadering worden bijeengeroepen, niet vroeger dan een week en niet later dan vier (4) weken na de eerste, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest kan worden besloten, ongeacht het aantal leden dat tegenwoordig of vertegenwoordigd is, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte stemmen.
- 20.5.** Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, tussen de voorgedragen kandidaten, plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats totdat hetzij één (1) persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee (2) personen is

gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één (1) persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.

Ingeval bij een stemming tussen twee (2) personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

- 20.6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet betreffende verkiezing van personen, is het verworpen.
- 20.7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
- 20.8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering.

Bijeenroeping Algemene Ledenvergadering.

Artikel 21.

- 21.1. De Algemene Ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 5 lid 7. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste veertien (14) dagen.
- 21.2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 22.

Statutenwijziging.

Artikel 22.

- 22.1. In de statuten van de Coöperatie kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, indien daartoe door de Raad van commissarissen voorafgaand aan de Algemene Ledenvergadering een schriftelijk positief advies is uitgebracht en waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
- 22.2. Zij die de oproeping tot de Algemene Ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf (5) dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, en het schriftelijk positief advies daaromtrent van de Raad van commissarissen op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
- 22.3. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Ontbinding. Liquidatie.

Artikel 23.

- 23.1.** De Coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van artikel 22 is van overeenkomstige toepassing.
- 23.2.** Het na vereffening aanwezige batige saldo vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder lid ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

Reservefonds.

Artikel 24.

- 24.1.** Krachtens een besluit van de Algemene Vergadering kan een reservefonds worden gevormd ter bestrijding van bijzondere uitgaven van de Coöperatie. Het reservefonds wordt op een afzonderlijke bank- of girorekening ten name van de Coöperatie gedeponeed.
- 24.2.** Aan het reservefonds mag jaarlijks – zonder toestemming van de Algemene Vergadering – geen hoger bedrag worden onttrokken dan het jaarlijks door de Algemene Vergadering vast te stellen bedrag.
- 24.3.** In elke jaarrekening van de Coöperatie moet van het reservefonds als afzonderlijke post melding worden gemaakt.

Oproepingen en kennisgevingen.

Artikel 25.

- 25.1.** Tenzij ingevolge deze statuten voor een bepaalde oproep of kennisgeving een aangetekende brief is vereist, geschieden alle oproepingen van en kennisgevingen aan leden door middel van brieven of faxbericht, te verzenden aan het door hen aan het Bestuur opgegeven adres.
- 25.2.** Oproepingen, kennisgevingen, mededelingen en in het algemeen alle berichten die bestemd zijn voor de Coöperatie, geschieden aan het adres van de Coöperatie.

Huishoudelijk reglement.

Artikel 26.

- 26.1.** De Algemene Vergadering kan – na voorafgaand overleg met de Gemeente – een huishoudelijk reglement vaststellen.
- 26.2.** Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet en de statuten.

Onvoorziene gevallen.

Artikel 27.

In alle gevallen waarin deze statuten of het reglement niet voorzien, noch de wet een regeling treft, noch in een overeenkomst is voorzien, beslist de Algemene Vergadering na voorafgaand advies van de Raad van Commissarissen.