



**Notulen Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A.
op 12 november 2014**

Aanwezig bestuur:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| - De heer drs T. Bentvelsen | - Voorzitter |
| - De heer J. Bergman | - Penningmeester |
| - De heer E. Gareman | - Secretaris |

Aanwezig Parkbeheer:

- De heer J.E.C. van Stralen

Afwezig RvC met kennisgeving:

- de heer C. Kerkhoven
- De heer J. Messemaeckers Van de Graaff

Aanwezige leden:

- Dhr. Heijnen (Altera Vastgoed)
- Dhr. Bergman (Hoogvliet)
- Dhr. Van Mourik (VVE Spectrumlaan 33 te Bleiswijk)
- Dhr. Datema (V.v.E. Bedrijvenpark Omega)
- Dhr Bakker (TP Industrial Yarns)
- Mevr. Van Deijl (Prologis)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op de Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. Verder geeft de voorzitter aan dat het zeer op prijs wordt gesteld dat deze vergadering en de netwerkbijeenkomst kan plaatsvinden bij het bedrijf Etiket en bedankt de heer De Oude daar in het bijzonder voor.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

Van de heer Boon van het bedrijf Bosvilla is een klacht ontvangen over de parkbeheerder en het bestuur. De parkbeheerder (J. van Stralen) laat weten dat hij naar aanleiding van het wederom niet betalen van de retributie de heer Boon hierop heeft aangesproken. Gezien het feit dat het parkbeheer elk jaar diverse mails en aanmaningen moet sturen aan het bedrijf Bosvilla om de retributie te betalen verliep het gesprek deze keer in minder goede harmonie. Hierop heeft de heer Boon een klacht ingediend. De aanwezige leden hebben begrip voor de situatie waarin de parkbeheerder en het



bestuur zich bevinden en achten de ingediende klacht volledig ongegrond. Verder gaan de leden akkoord om een advocaat in te schakelen om de achterstallige retributie over de jaren 2013 en 2014 te incasseren.

Op de Spectrumlaan wordt de laatste tijd weer regelmatig te hard gereden. Parkbeheer heeft inmiddels contact opgenomen met de politie om te bekijken wat hieraan gedaan kan worden.

3. Notulen van de Algemene Ledenvergaderingen van 28 mei 2014

Deze worden goedgekeurd en vastgesteld.

4. Begroting 2015

Deze is voor de leden akkoord met daarbij wel de toevoeging dat de post “aanleg bewegwijzering” enigszins onduidelijk is. Graag zouden de leden hiervan “afschrijving bewegwijzering” willen maken. Het bestuur gaat hiermee akkoord.

5. Beveiliging

Het bestuur laat weten dat zij over de werkzaamheden van Westvlietbewaking nog steeds zeer tevreden zijn en dat zij de overeenkomst met Westvlietbewaking ook voor 2015 willen verlengen. De vergadering gaat akkoord.

Mevrouw Van Deijl geeft aan dat zij ook graag de rapportages van Westvlietbewaking zou willen ontvangen. Parkbeheer zal hiervoor zorgdragen.

Daarnaast wordt de vraag gesteld of de mogelijkheid bestaat dat er camerabeveiliging op het park kan komen. Het bestuur geeft aan dat zij met een notitie hierover bezig zijn en dat het bestuur camerabeveiliging als een meer dan goede aanvulling ziet voor de veiligheid op het park. Op de volgende algemene ledenvergadering wil het bestuur dieper op dit onderwerp ingaan.

Een andere vraag vanuit de leden is of Westvlietbewaking niet kan handhaven (bijvoorbeeld met te hard rijden). Parkbeheer zal dit gaan uitzoeken.

V.v.E. Bedrijvenpark Omega geeft aan zij hoogst waarschijnlijk een hekwerk rondom het terrein laten plaatsen in combinatie met camera's.



6. Beheer en onderhoud

Het parkbeheer heeft een concept overeenkomst ontvangen van de gemeente m.b.t. het overdragen van het budget aan Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. ten aanzien van het beheer en onderhoud. Het bestuur zal deze stukken goed bestuderen en daarna de leden hierover informeren. De heer Mourik laat weten dat het inderdaad van groot belang is dat de overeenkomst goed wordt getoetst zodat de Coöperatie niet met een financieel probleem komt te zitten. Het bestuur is zich hiervan bewust en zal zeker alle zaken goed onderzoeken zodat de Coöperatie gewaarborgd is.

V.v.E. Bedrijvenpark Omega heeft laten weten dat zij het onderhoud aan de plantsoenen bijzonder matig vinden. Verder zouden zij graag deze plantsoenen willen upgraden met onderhoudsvrije struiken, welke voor een goede uitstraling zorgen. De vergadering gaat akkoord dat de Coöperatie dit zal gaan financieren. Daarbij maakt het bestuur wel de kanttekening dat de m2 prijs wordt vastgelegd zodat bij toekomstige investeringen in groenvoorzieningen dezelfde prijs wordt gehanteerd.

De heer Bakker van TP Industrial Yarns geeft aan dat hij een groenstrook van de gemeente onderhoud en deze ook heeft aangelegd met gras. Deze groenstrook ligt in het verlengde van bovengenoemde plantsoenen. Onlangs heeft de gemeente na werkzaamheden een langdurige periode groenafval op deze plaats laten liggen waardoor het gras volledig is aangetast. De heer Bakker zou dan ook graag zien dat de upgradering van de plantsoenen wordt doorgetrokken naar zijn terrein. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Indien het beheer en onderhoud van de gemeente is overgedragen aan de Coöperatie dan zullen de plantsoenen opnieuw worden ingericht. Mocht dit te lang duren dan zal naar een andere modus gezocht moeten worden.

7. Reclame op het park

Er wordt door diverse bedrijven, voornamelijk welke niet zijn gevestigd op het park, reclame gemaakt middels trailers. Deze staan met name op de Facetlaan welke evenwijdig loopt aan de A12. Het bestuur vindt dit een onwenselijke situatie. Parkbeheer spreekt deze bedrijven erop aan om de trailer te verwijderen. Indien een bedrijf hieraan geen opvolging geeft dan wordt de gemeente ingeschakeld. De gemeente heeft laten weten dat Prisma een buitengebied is en dat bedrijven een trailer tijdelijk mogen laten staan op de openbare weg, zolang deze geen gevaar oplevert voor de verkeersveiligheid. Blijkt dat de trailer er alleen



maar staat voor reclame doeleinden dan is dit niet toegestaan en zal het betreffende bedrijf het reclameobject per direct moeten verwijderen.

8. Nieuwe ontwikkelingen

MRC Transmark heeft recentelijk hun nieuwe pand in gebruik genomen.

Hoogvliet is gestart met de bouw van de bakkerij en verwacht rondom november 2015 operationeel te zijn.

De voorzitter geeft aan dat er veel gesprekken zijn met nieuwe kandidaten maar dat deze zich nog in een oriënterende fase bevinden.

9. Rondvraag

De heer Heijnen laat weten dat er helaas 2 huurders failliet zijn gegaan maar dat er ook huurders zijn die intern gaan uitbreiden.

Mevrouw Van Deijl vraagt zich af waarom er zo weinig leden aanwezig zijn. De voorzitter laat weten dat er in principe 19 leden zijn en dat in het verleden de vergaderingen inderdaad beter werden bezocht. Het bestuur tracht dan ook om de leden maar zeer zeker ook de huurders om deze meer te “prikkelen” Vandaar dat er ook netwerkbijeenkomsten worden gehouden. Het bestuur geeft verder aan dat zij zullen gaan bekijken wat andere mogelijkheden zijn om meer belangstelling te krijgen voor de algemene ledenvergadering.

10. Sluiting

De voorzitter bedankt een ieder voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.