



Notulen Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma'
U.A. op 28 juni 2012

Aanwezig:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| - De heer drs T. Bentvelsen | - Voorzitter |
| - De heer J.E.C. van Stralen | - Bureau Parkmanagement |

Afwezig met kennisgeving:

- | | |
|---|------------------|
| - De heer ir J.C. Messemaeckers van de Graaff | - Secretaris |
| - De heer drs C.A. Kerkhoven | - Penningmeester |

Van de leden conform de presentielijst:

- | | |
|-------------------------|---|
| - de heer J. Hofland | - V.v.E. Bedrijvenpark Omega |
| - de heer E. Gareman | - V.v.E. Bedrijvenpark Omega |
| - de heer J. van Tienen | - Altera vastgoed (machtiging) |
| - de heer P. Pijpers | - Mobiele Zaken |
| - de heer P. Pijpers | - Vve gebouw Prismalaan West 23-25 (machtiging) |
| - de heer C. van Mourik | - VVE Speedunit |
| - de heer R. van Bragt | - Effectis |
| - de heer F. van Opstal | - TP Industrial Yarns |
| - de heer F. Insinger | - Cemex Trescon (huurder van pand Redmail) |

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op de Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. aan de Zoetermeerselaan 1 te Bleiswijk.

2. Binnengekomen stukken en mededelingen

De voorzitter geeft aan dat de bestuursleden J.C. Messemaeckers van de Graaff en C.A. Kerkhoven verhinderd zijn.



Verder geeft de voorzitter aan dat het bestuur in combinatie met bureau Parkmanagement diverse gesprekken heeft gehad met de gemeente inzake het onderhoud van het park. Deze gesprekken hebben als doel om het budget van de gemeente ten aanzien van het onderhoud over te hevelen naar het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. De verwachting is dat eind van het jaar deze gesprekken zijn afgerond en dat tevens de bijbehorende overeenkomsten zijn getekend. Hierdoor zal het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. voortaan het onderhoud van het park zelf kunnen gaan regelen. De gemeente zal het onderhoud wel regelmatig controleren conform de gemaakte afspraken.

3. Notulen van de Algemene Ledenvergadering d.d. 16 november 2012

Bij de rondvraag staat dat de heer Bakker namens de ontwikkelaars zal bekijken wat er aan het zwerfvuil gedaan kan worden. Dit is niet juist weergegeven. Alle meldingen ten aanzien van overlast e.d. moeten gedaan worden bij Bureau Parkmanagement. Bureau parkmanagement zal ervoor zorgdragen dat het ontstane probleem zal worden verholpen. De notulen worden voor het overige goedgekeurd en vastgesteld.

4. Jaarrekening 2011

De jaarrekening 2011 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

5. Decharge van het bestuur

De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde beleid inzake het boekjaar 2011. Hierbij wordt vanuit de vergadering wel een opmerking gemaakt of er een kascommissie is geïnstalleerd. De voorzitter geeft aan dat er voor het jaar 2011 geen kascommissie was maar dat alle stukken zijn opgesteld door de accountant met een daarbij behorende verklaring. De vergadering gaat hiermee akkoord. Verder geeft de voorzitter aan dat er voor het jaar 2012 wel een kascommissie is geïnstalleerd. De voorzitter zal een nadere toelichting geven bij agendapunt 13.

6. Begroting 2012

De begroting van 2012 wordt goedgekeurd.

7. Samenstelling bestuur

De voorzitter geeft aan dat de heer drs C.A. Kerkhoven in de functie van penningmeester en dat de heer ir J.C. Messemaeckers van de Graaff in de functie van secretaris per 23 mei 2012 zijn afgetreden.



Gezien het feit dat het de wens van het bestuur is dat het bestuur moet bestaan uit ondernemers, welke gevestigd zijn op het bedrijvenpark Prisma, heeft de heer E. Gareman in de functie van secretaris en de heer P. Pijpers in de functie van penningmeester zich kandidaat gesteld. De vergadering gaat akkoord met deze voordacht tot benoeming.

8. Beveiliging

De collectieve beveiliging van het park wordt sinds 01 januari 2012 uitgevoerd door Westvlietbewaking. Het bestuur is van mening dat deze partij goed functioneert. Vanzelfsprekend zal het bestuur deze dienstverlening goed in de gaten houden en waar mogelijk verbeteren.

Inmiddels heeft een andere partij vrijblijvend een offerte uitgebracht om de beveiliging te mogen doen voor het bedrijvenpark. Het bestuur moet deze offerte nog nader bestuderen en zal in de volgende vergadering hierover verslag doen. Echter, het bestuur is wel van mening dat m.b.t. de beveiliging er gestreefd moet worden naar continuïteit met een partij.

Daarnaast heeft het bestuur diverse gesprekken gehad met de politie, brandweer en medische hulpdiensten en hieruit is duidelijk naar voren gekomen dat alle partijen zeer goed op de hoogte zijn van de diverse bedrijven op het bedrijvenpark Prisma.

9. Bewegwijzering

De firma Ed Signs (tevens gevestigd op Prisma Bedrijvenpark) heeft onlangs de eerste borden geplaatst. De komende tijd zullen de overige borden eveneens geplaatst worden. Een aantal borden kunnen nog niet geplaatst worden daar de gemeente vanwege verkeersveiligheid nog geen goedkeuring voor heeft afgegeven. Voor deze borden zal een andere locatie gevonden dienen te worden.

10. Goedkeuring van de voorgestelde wijziging statuten betreffende een nieuw artikellid bij artikel 7

Vanuit de vergadering wordt een opmerking gemaakt inzake artikel 7.9 lid B van dit nieuwe artikel *(dan met name over te gaan tot al dan niet gedeeltelijke uitbetaling van het op de ledenrekening geboekte bedrag aan de leden, ieder voor een gelijk deel)*.

Met zinsnede “ieder voor een gelijk deel” gaat men niet mee akkoord. Bureau parkmanagement zal met de notaris overleggen of dit gewijzigd kan worden in “ieder naar rato van de door de leden betaalde ledenbijdragen”. Het artikel lid 7.9 lid A wordt goedgekeurd.

Voor het wijzigen van de statuten moet conform de statuten een speciale procedure worden gevolgd. Zo is vereist dat in de vergadering ten minste twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd moet zijn. Verder is voor een wijzigingsbesluit ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen nodig.

Helaas zijn er onvoldoende leden aanwezig. Daarom wordt conform de statuten binnen vier weken een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden. Ongeacht het aantal aanwezige leden wordt een besluit genomen, mits een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen.

11. Goedkeuring van de voorgestelde wijziging statuten betreffende wijziging artikel 13 lid 1

Deze wijziging van de statuten wordt goedgekeurd. Echter, gezien het feit dat er onvoldoende leden aanwezig zijn wordt dezelfde procedure gevolgd als bij artikel 10.

12. Vast te stellen bedrag welke onttrokken mag worden uit het reservefonds

Het bestuur stelt het bedrag van € 25.000,-- voor. De vergadering gaat hiermee akkoord.

13. Kascommissie

Bij agendapunt 5 van deze notulen is dit onderwerp ter sprake geweest. Voor het boekjaar 2012 heeft het bestuur de heer M. de Oude (Etiket BV) en de heer M. van Gilst (Astralift) benaderd om de kascommissie te vormen. Beide heren hebben hierop positief gereageerd. Voor het boekjaar 2012 zullen zij naast de accountant, de penningmeester de diverse financiële stukken controleren. De vergadering gaat akkoord met deze benoeming

14. Rondvraag

Gezien het feit dat het lid Redmail failliet is ontvangt Coöperatief ‘Parkmanagement Prisma’ U.A. geen geldelijke bijdrage (retributie) van deze partij. Op het moment dat er een nieuwe eigenaar van dit pand bekend is bij het bestuur zal bekeken worden of er



mogelijkheden zijn tot financiële compensatie.

Een nieuwe ontwikkeling betreft een pompstation van Shell bij de entree aan de Zoetermeerselaan. Ook Effectis zal dit jaar gaan starten met de bouw van hun nieuwe pand. Verder is de gemeente nog in onderhandeling met o.a. de Factory Outlet Center. De status hiervan is dat eerst de provincie goedkeuring moet geven. De verwachting is dat in het najaar hierover meer bekend is.

Een punt van aandacht blijft het zwerfvuil, onkruid en het maaiwerk op het park. Het bestuur geeft aan dat de gemeente hierop meer dan regelmatig wordt aangesproken. Een positieve impuls zal het dan ook zijn wanneer het budget van de gemeente is overgedragen aan Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. Dan zullen bovengenoemde problemen kordater aangepakt kunnen worden.

15. Sluiting

De voorzitter bedankt een ieder voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.