



**Notulen Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A.
op 28 mei 2014**

Aanwezig bestuur:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| - De heer drs T. Bentvelsen | - Voorzitter |
| - De heer J. Bergman | - Penningmeester |
| - De heer E. Gareman | - Secretaris |

Afwezig bestuur met kennisgeving:

Aanwezig Parkbeheer:

- De heer J.E.C. van Stralen

Afwezig RvC met kennisgeving:

- de heer C. Kerkhoven
- De heer J. Messemaeckers Van de Graaff

Aanwezige leden conform de presentielijst:

- Altera Vastgoed (volmacht)
- Hoogvliet
- Efectis
- VVE Spectrumlaan 33 te Bleiswijk
- V.v.E. Bedrijvenpark Omega
- Cemex Trescon (huurder pand Redmail Beheer BV)
- TP Industrial Yarns

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op de Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. aan de Zoetermeerselaan 12A te Bleiswijk.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

De voorzitter geeft aan dat de gewijzigde statuten officieel zijn bekrachtigd en dat deze eveneens op de website zijn geplaatst.

3. Notulen van de Algemene Ledenvergaderingen van 06 november 2013

Deze worden goedgekeurd en vastgesteld met daarbij wel de opmerking dat op bladzijde 2 de datum van het opgestelde concept door Loyens & Loeff N.V. niet 04 juli 2014 maar 04 juli 2013 moet zijn.

4. Jaarrekening 2013 bestuur en kascommissie

De heer Van Mourik (VVE Spectrumlaan 33 te Bleiswijk) laat weten dat hij de beknopte jaarrekening zeer summier vindt. Het bestuur kan zich hierin vinden en stelt voor dat de leden de volledige jaarrekening voortaan kunnen opvragen bij de parkbeheerder (J. van Stralen). De vergadering gaat hiermee akkoord.

De penningmeester loopt de diverse posten door en er zijn door de leden geen nadere vragen.

De kascommissie, bestaande uit de heer Van Bragt van het bedrijf Efectis, geeft aan dat hij alle financiële documenten zorgvuldig heeft bekeken en dat hij geen bijzonderheden heeft geconstateerd en dat de jaarrekening namens de kascommissie akkoord is. Het bestuur en de leden bedanken de heer Van Bragt voor zijn inbreng.

5. Decharge van het bestuur

De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde beleid inzake het boekjaar 2013.

6. Decharge kascommissie

De vergadering verleent de kascommissie decharge voor het boekjaar 2013.

7. Samenstelling bestuur:

* Voordracht tot herbenoeming: De heer T.G.M. Bentvelsen in de functie van voorzitter

De voordracht tot herbenoeming van de heer T.G.M. Bentvelsen in de functie van voorzitter wordt door de vergadering unaniem goedgekeurd.



8. Benoeming kascommissie 2015

De heer Van Mourik (VVE Spectrumlaan 33 te Bleiswijk) stelt zich hiervoor beschikbaar. De vergadering gaat hiermee akkoord.

9. Beheer en Onderhoud

De heer H. Danes (C.V. Prisma) heeft afgelopen april 2014 wederom met de gemeente een ronde gemaakt over het park. Er is veel achterstallig onderhoud geconstateerd waar de gemeente verantwoordelijk voor is. Dit alles is vastgelegd in een fotorapportage. Voorts zal er een kostenspecificatie gemaakt worden van het achterstallige onderhoud. De heer Danes verwacht dat dit een zeer fors bedrag is. Zowel de fotorapportage als het kostenoverzicht zal aan de verantwoordelijke mensen binnen de gemeente worden overhandigd. Het overdragen van het beheer en onderhoud aan Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. loopt door het vele achterstallige onderhoud dus extra vertraging op.

10. Netwerkbijeenkomst

Op 02 april 2014 heeft de netwerkbijeenkomst voor alle bedrijven op het park plaatsgevonden. Ondanks het feit dat de opkomst tegenviel waren de reacties van de aanwezigen zeer enthousiast. Het bestuur zou dan hier ook graag een vervolg aan willen geven maar zou het toejuichen indien deze bijeenkomst bij één van de bedrijven zou plaatsvinden. De vergadering deelt de mening van het bestuur en de heer Van Bragt (bedrijf Efectis) geeft aan dat deze bijeenkomst bij hun zou kunnen plaatsvinden.

11. Nieuwe ontwikkelingen

Hofa, een groothandel in bevestigingsmateriaal, gaat naast TP Industrial Yarns een nieuwe huisvesting bouwen op een kavel grond van circa 5000 m2.

WDP Nederland, marktleider in de Benelux voor de ontwikkeling en verhuur van opslag- en distributiecentra, verwezenlijkt een distributiecentrum van 10.000 m2 opslag en 1.000 m2 kantoorruimte op Prisma. Voor de nieuwbouw heeft WDP een kavel verworven van 14.150 m2. MRC Transmark, gespecialiseerd in afsluiters, wordt huurder van het nieuwe distributiecentrum, met een huurovereenkomst van tien jaar.

Hoogvliet verwacht in juni van dit jaar te starten met de bouw van de bakkerij. Het distributiecentrum zal pas gebouwd worden indien de bakkerij operationeel is.



Over het horeca-cluster bij de entree van het park zijn diverse gesprekken met ondernemers gaande. Ook het bestemmingsplan ligt ter inzake. Tevens zal op deze locatie een parkeerplaats komen voor vrachtwagens, waardoor de overlast (zwerfafval e.d.) op andere plekken op het park waarschijnlijk zal afnemen.

12. Rondvraag

De heer Van Bragt vraagt aan het bestuur hoe zit met camerabewaking op het park. De voorzitter laat weten dat hiervoor een behoorlijke investering nodig zal zijn en dat de financiële middelen hiervoor nog (ruimschoots) ontbreken. Indien de middelen wel toereikend zijn dan zullen de leden nog wel toestemming voor deze investering moeten geven.

De heer Insigner (Cemex Trescon) geeft aan dat er recentelijk 2 inbraken zijn geweest. Het bestuur roept alle leden op om alle overlast te melden bij de parkbeheerder zodat er goed gemonitord kan worden wat voor soorten overlast er op het park is en daar adequaat op ingespeeld kan worden o.a. door samenwerking van politie en de collectieve beveiligingsdienst.

De heer Datema laat weten dat V.v.E. Bedrijvenpark Omega hoogst waarschijnlijk een hekwerk om hun terrein laat plaatsen.

13. Sluiting

De voorzitter bedankt een ieder voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.