



Notulen Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A.
d.d. 13 december 2016

Aanwezig bestuur:

- | | |
|----------------------|------------------|
| - De heer J. Bergman | - Voorzitter |
| - De heer E. Gareman | - Secretaris |
| - De heer M. Broks | - Penningmeester |

Aanwezig Parkbeheer:

- De heer J. van Stralen

Aanwezige leden:

- Altera Vastgoed (dhr. S. Heijnen)
- Hoogvliet (dhr. J. Bergman)
- VVE Spectrumlaan 33 te Bleiswijk (dhr. C. van Mourik & dhr. T. Visser)
- V.v.E. Bedrijvenpark Omega (dhr. F. Datema)
- McDonald's (dhr. M. Broks)
- Efectis (dhr. R. van Bragt)
- VVE Prismalaan West (dhr. M. Stuiver)

1. Opening

De heer Bergman opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op de Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A.

Voordat de vergadering officieel zal beginnen zal de heer M. van Elk van het bedrijf Smart Business Parc een presentatie houden over het camerasysteem voor Prisma Bedrijvenpark.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn geen mededelingen en ingekomen stukken

3. Notulen van de Algemene Ledenvergaderingen van 25 mei 2016

Deze worden goedgekeurd en vastgesteld.

4. Camerabeveiliging

Het bestuur geeft een financiële onderbouwing van het camerasysteem. Na enige discussie neemt de vergadering het volgende besluit. Het gepresenteerde camerasysteem is akkoord.

De vergadering gaat ook akkoord met de eenmalige investering om het systeem aan te schaffen. Echter, de jaarlijkse kosten vinden de leden te hoog zeker afgezet ten aanzien van de inkomsten. Het bestuur krijgt dan ook de opdracht om de jaarlijkse kosten te herzien en vervolgens voor een goede financiële onderbouwing te zorgen. Het bestuur gaat hiermee akkoord en zal bij de volgende algemene ledenvergadering hierover uitsluitsel geven.

5. Beheer en onderhoud

De afgelopen periode zijn er een 6-tal blikvangers geplaatst, de ervaringen zijn tot nu positief. Een aandachtspunt blijft het opruimen van het zwerfaval door het horecacluster. Hiervoor zijn met KFC en McDonald's aparte afspraken gemaakt. Daarnaast loopt de hovenier van het park niet eens per 2 weken een ronde om het zwerfaval op te ruimen maar is de frequentie verhoogt naar eens per week.

6. Glasvezel

Er zijn voldoende bedrijven die willen deelnemen aan het glasvezelproject van Glasnet Zoetermeer. Echter, Glasnet Zoetermeer heeft problemen om de financiering rond te krijgen. Rond half januari van 2017 moet er definitief uitsluitsel zijn of het project wel of niet doorgaat. Op het ogenblik is een commerciële partij op de achtergrond bezig om het project wel van de grond te krijgen indien Glasnet Zoetermeer geen passende financiering voor elkaar krijgt.

7. Begroting 2017

De penningmeester geeft aan dat hij de begroting voor het jaar 2017 wil doorschuiven naar de komende algemene ledenvergadering omdat er een aantal financiële aannames instaan ten aanzien van het camerasysteem. De vergadering gaat hiermee akkoord.

8. Nieuwe ontwikkelingen

Het bedrijf Havelaar is enige tijd geleden met de bouw van hun nieuwe pand aan de Spectrumlaan. De verwachting is dat begin 2017 het pand operationeel is.

Daarnaast gaat het bedrijf Flowsound zich vestigen aan de Amethistweg. Dit bedrijf is gespecialiseerd in het verhuren en verkopen van geluid- en belichtingssystemen. Professionele systemen op maat samengesteld voor o.a. evenementen, concerten, theaterproducties, bedrijfsfeesten, beurzen, presentaties en vele overige gelegenheden.

Het bedrijf Medical Pet Shirt heeft een kavel gekocht aan de Prismalaan West. Medical Pet Shirt is een professioneel alternatief voor de kraag ter bescherming van wonden en bandages bij dieren. Het ontwerp is gebaseerd op de vorm en anatomie van het dier waardoor het een goede en comfortabele pasvorm heeft.



9. Rondvraag

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

10. Sluiting

De voorzitter bedankt verder een ieder voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.