



**Notulen Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A.  
van 16 mei 2017**

Aanwezig bestuur:

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| - De heer J. Bergman | - Voorzitter     |
| - De heer E. Gareman | - Secretaris     |
| - De heer M. Broks   | - Penningmeester |

Aanwezige leden:

- Hoogvliet (dhr. J. Bergman)
- V.v.E. Bedrijvenpark Omega (dhr. F. Datema)
- Cemex Trescon ( dhr. F. Insinger, namens eigenaar J. van Vliet)
- TP Industrial Yarns (dhr. P. de Bakker)
- WDP (dhr. J. van Wijk)
- Flowsound (dhr. F. van den Berg)
- Hofa B.V. (dhr. J. Duif)
- Efectis (dhr. R van Bragt)
- V.v.E. bedrijfsunits Prisma-terrein 1 t/m 10 te Bleiswijk (dhr. M. Stuiver)

Aanwezig Parkbeheer:

- De heer J.E.C. van Stralen

Afwezige leden met kennisgeving :

- Prologis (mevr. S. Deijl)
- Altera Vastgoed (dhr. S. Heijnen)
- V.v.E. Spectrumlaan 33 te Bleiswijk (dhr. C. van Mourik)
- KFC (dhr. D. Boom)
- Blauw Bloed Vastgoed (dhr. K. Blauw)
- Ridemi (dhr. R. de Vries)
- Etiket (dhr. M. den Oude)

1. Opening

De heer Bergman opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op de Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A., welke wordt gehouden bij het bedrijf TP Industrial Yarns.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken en mededelingen.

3. Notulen van de Algemene Ledenvergaderingen van 13 december 2016

Deze worden goedgekeurd en vastgesteld.

4. Jaarrekening 2016

De heer Broks geeft een toelichting op de diverse posten. De heer Van Bragt van het bedrijf Efectis vraagt een nadere specificatie waarom de post kosten groenonderhoud (blz. 12) behoorlijk is gestegen. De penningmeester geeft aan dat dit komt doordat niet 1 maal per 2 weken een ronde wordt gedaan om het zwerfafval op te ruimen, zoals in 2015, maar dit nu eens per week wordt gedaan. Verder komt de stijging vanwege het onderhoud aan het plantsoen aan de Amethistweg. Echter, de grootste stijging van de kosten komt doordat er een groot aantal in- en uitritten op het park opnieuw zijn bestraat. Echter, deze kosten zijn doorberekend aan de gemeente overeenkomstig een afspraak uit 2015 waarbij destijds een 0-meting is geweest. De inkomsten ten aanzien van het onderhoud zijn daarom ook evenredig gestegen.

Voor het overige hebben de aanwezigen geen nadere vragen.

5. Toelichting kascommissie

De heer en mevrouw De Bakker van het bedrijf TP Industrial Yarns vormde voor het jaar 2016 de kascommissie. De heer Bakker laat weten dat hij een aantal overlopende rekeningen niet heeft kunnen inzien omdat de betreffende nota's in de boekhouding (map) van 2015 zaten.

De voorzitter stelt voor dat het parkbeheer deze ontbrekende nota's eerst zal overleggen aan de kascommissie voordat er decharge wordt verleend aan het bestuur en de kascommissie. Indien de kascommissie vervolgens akkoord gaat met de jaarrekening 2016 dan zal de kascommissie een verklaring opstellen. Deze verklaring zal worden verzonden aan de aanwezige leden. Daarna kunnen de leden per mail decharge verlenen aan het bestuur en de kascommissie voor het gevoerde financiële beleid van het boekjaar 2016.

6. Decharge van het bestuur

De vergadering verleent nog geen decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid inzake het boekjaar 2016.

7. Decharge kascommissie

De vergadering verleent de kascommissie nog geen decharge voor het boekjaar 2016.



8. Benoeming kascommissie voor het jaar 2017

De heer Bakker van het bedrijf TP Industrial Yarns stelt zich hiervoor beschikbaar. De vergadering gaat hiermee akkoord.

9. Camerabeveiliging

Op de vorige algemene ledenvergadering is door de leden aangegeven dat zij het eens zijn met het gekozen camerasysteem maar dat de jaarlijkse kosten te hoog zijn. Hierop geeft de heer Bergman aan dat zij wederom diverse gesprekken hebben gevoerd met Smartsensing en dat zij het volgende hebben kunnen realiseren.

Er is wederom een kostenbesparing gerealiseerd en deze komt voornamelijk doordat de camera's niet rechtstreeks worden verbonden op het glasvezelnetwerk maar via straalverbindingen. In dit nieuwe plan zijn de camera's draadloos aangesloten op het glasvezelnetwerk vanuit 2 locaties op het bedrijvenpark. Dit systeem is tevens als een vaste aansluiting op glasvezel volledig betrouwbaar.

De enige kanttekening hierbij is dat er altijd een vrije zichtlijn moet zijn. Indien door nieuwe bebouwing deze zichtlijn wordt onderbroken dan zal er een andere locatie gevonden moeten worden voor de straalzender. Het pand van Hoogvliet is voor een straalzender eigenlijk de beste optie maar dit zal eerst besproken moeten worden met Hoogvliet of zij dit wenselijk achten.

Op de algemene ledenvergadering van 13 december 2016 heeft het bestuur aangegeven dat er een eenmalige investering was van ca. € 162.500,-- en de jaarlijkse kosten waren begroot op ca. € 57.000,--

In dit nieuwe plan wordt de eenmalige investering € 168.100,-- (stijging van € 6.400,--) maar de jaarlijkse kosten zijn omlaag gegaan naar € 45.700,-- een besparing van € 11.300,-- Behalve een besparing op de kosten van glasvezel heeft Smartsensing vooral een besparing weten te realiseren op de kosten die zij zelf in rekening brengen.

De penningmeester laat weten dat hij dit reeds in een eerder stadium heeft besproken met de heer Van Mourik omdat deze op de algemene ledenvergadering van 13 december 2016 een criticaster was m.b.t. de financiële onderbouwing van het camerasysteem. Helaas, is de heer Van Mourik niet aanwezig maar hij heeft aangegeven dat hij zich kan vinden in de deze nieuwe financiële onderbouwing.

De aanwezige leden zijn het hiermee eens en gaan unaniem akkoord met het camerasysteem voor bedrijvenpark Prisma.



10. Begroting 2017

De penningmeester geeft aan dat de begroting eigenlijk al bij agendapunt 9 is besproken. Echter voor de zekerheid heeft hij door de accountant ook nog een cashflow voor de komende 10 jaar laten opstellen. Ook hieruit blijkt nadrukkelijk dat er sprake is van een gezonde financiële huishouding.

De leden gaan akkoord met de begroting.

11. Beheer en Onderhoud

Op het ogenblik kan het bestuur alleen maar concluderen dat het goed gaat met het opruimen van het zwerfafval. De inspanningen die hiervoor worden geleverd worden dus duidelijk merkbaar. Natuurlijk zullen er altijd incidenten zijn maar het bestuur zal continue met dit proces bezig blijven.

12. Glasvezel

Glasnet Zoetermeer heeft onlangs laten weten dat zij vanwege financiële problemen definitief geen dekkend netwerk kunnen realiseren voor Prisma. De laatste tijd was er al een andere partij op de achtergrond bezig om een glasvezelnetwerk voor Prisma aan te leggen. Deze partij is nu volop bezig om de vergunningen e.d. aan te vragen. Binnenkort zullen alle bedrijven op Prisma nader geïnformeerd worden.

13. Nieuwe ontwikkelingen

Begin 2016 kocht WDP op Prisma Bedrijvenpark aan de Maansteenweg en de Spectrumlaan een grondpositie van in totaal circa 7 ha. Voor Mediq wordt aan de Maansteenweg een distributiecentrum van ongeveer 25.000 m<sup>2</sup> opgericht, met een voorziene oplevering in het derde kwartaal van 2017. De werkzaamheden om dit distributiecentrum te realiseren zijn inmiddels gestart.

Voor Total Exotics wordt bovendien aan de Spectrumlaan een warehouse op maat opgericht van circa 6.000 m<sup>2</sup> met voorziene oplevering in de loop van het eerste kwartaal van 2018.

Daarnaast ontwikkelt WDP eveneens aan de Spectrumlaan een nog beschikbaar warehouse van circa 6.500 m<sup>2</sup>, inclusief kantoren en mezzanine met een voorziene oplevering medio februari 2018.

Het bedrijf Flowsound zal eveneens binnenkort beginnen met de bouw van hun pand aan de Amethistweg.



14. Rondvraag

De heer Bakker vraagt of er al meer bekend is wat er precies gaat komen op Bleizo. De voorzitter laat weten dat er nog steeds geen duidelijke plannen zijn wat er gaat komen.

De heer Stuiver laat wederom weten dat er nog steeds hard wordt gereden op de Prismalaan West. Parkbeheer laat weten dat de gemeente hier een groot aantal malen over is geïnformeerd. En dat alle betrokken partijen nog zoekende zijn naar een passende oplossing maar dat deze nog niet is gevonden.

15. Sluiting

De voorzitter bedankt verder een ieder voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.