



**Notulen Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A.
op 24 november 2015**

Aanwezig bestuur:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| - De heer drs T. Bentvelsen | - Voorzitter |
| - De heer J. Bergman | - Penningmeester |
| - De heer E. Gareman | - Secretaris |

Aanwezig Parkbeheer:

- De heer J.E.C. van Stralen

Aanwezige leden:

- Altera Vastgoed (dhr. S. Heijnen)
- Hoogvliet (dhr. J. Bergman)
- VVE Spectrumlaan 33 te Bleiswijk (dhr. C. van Mourik, dhr. Kneppers, dhr. Teunissen)
- V.v.E. Bedrijvenpark Omega (dhr. F. Datema)
- Cemex Trescon (dhr. F. Insinger, namens eigenaar J. van Vliet)
- TP Industrial Yarns (dhr. P. de Bakker)
- DHS (dhr. Djoeneri)
- Etiket B.V. (dhr. M. de Oude)
- McDonald's (dhr. M. Broks)
- Nesling (dhr. W. van der Wel, namens dhr. A. Vogelaar)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op de Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. Verder geeft de voorzitter aan dat het zeer op prijs wordt gesteld dat deze vergadering en de netwerkbijeenkomst kan plaatsvinden bij het bedrijf Cemex Trescon en bedankt de heer F. Insinger daar in het bijzonder voor.

2. Presentatie Glasnet Zoetermeer

Voordat de vergadering officieel zal beginnen vindt er eerst een presentatie plaats van Gasnet Zoetermeer. De voorzitter geeft het woord aan de heer H. de Boer, welk een uiteenzetting zal geven over de mogelijkheden van glasvezel voor Prisma Bedrijvenpark.

Om glasvezel voor Prisma Bedrijvenpark te kunnen realiseren zijn er minimaal 15 aansluitingen nodig en dit zal voor 14 februari 2016 bekend moeten zijn. Om de aanleg te kunnen financieren stelt de bank de eis dat er minimaal € 30.000,-- moet worden ingelegd. De heer De Boer heeft dan ook het bestuur de vraag gesteld of Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. dit bedrag kan lenen aan Glasnet Zoetermeer. De voorzitter zal dit punt nader bespreken met de leden bij agenda punt 6.



Enige kenmerken van zijn:

- ✓ van, voor en door ondernemers
- ✓ coöperatieve opzet (non profit)
- ✓ 100% open netwerk: keuzevrijheid
- ✓ hoge kwaliteit en SLA
- ✓ koppeling met Rix, Rotterdam
- ✓ prijs daalt bij meer deelnemers
- ✓ gemeente Zoetermeer doet ook mee

Afhankelijk van de winter en indien er voldoende inschrijvingen zijn kan de oplevering plaatsvinden rondom juni 2016.

Het prijsmodel kan als volgt worden samengevat:

Instap	- 50/50 Mbps, 1:1, Rix	€ 125,-- / per maand
Basis	- 100/100 Mbps, 1:1, Rix	€ 249,-- / per maand
Royaal	- 250/250 Mbps, 1:1, Rix	€ 499,-- / per maand
Volume	- 500/500 Mbps, 1:1, Rix	€ 699,-- / per maand
Eenmalige aansluitkosten		€ 1.750,--
Tijdens actieperiode, eenmalig		€ 199,--

Nb1 zonder internet access en/of diensten

Nb2 prijs daalt op termijn bij meer deelname

Nb3 later aansluiten vanaf € 1.750 (feitelijke kostprijs)

Na beantwoording van enige vragen wordt de presentatie beëindigd en bedankt de voorzitter de heer De Boer voor zijn uitleg.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn geen mededelingen of ingekomen stukken behalve dat mevrouw Van Deijl van het bedrijf Prologis een mail heeft verzonden met een aantal vragen. De voorzitter geeft aan dat hij deze bij de rondvraag zal behandelen.

4. Notulen van de Algemene Ledenvergaderingen van 24 maart 2015

Deze worden goedgekeurd en vastgesteld.

5. Beheer en Onderhoud

Het beheer en onderhoud voor Prisma is een van de speerpunten van het bestuur.

Zo zorgt Verheij Integrale Groenzorg al enige tijd voor het onderhoud van de buitenruimte zoals het maaien van gras, het snoeiwerk aan bomen, onkruidvrij maken van beplanting en verharding, schoonmaken van de watergangen en het verwijderen van het zwerfvuil. Verder is het bestuur in overleg met de gemeente om het achterstallige onderhoud, met name de trottoirs en de in- en uitritten, te herstellen. Ook is er een aparte afspraak gemaakt met KFC en McDonald's ten aanzien van het zwerfafval. Daarnaast zijn recentelijk de plantsoenen aan de Amethystweg opnieuw ingericht. VVE Omega heeft het bestuur laten weten dat zij hierover zeer tevreden zijn. Tevens zal het bestuur in samenwerking met Verheij en het parkbeheer de kwaliteit blijvend monitoren en bekijken welke punten verbeterd kunnen worden.

6. Glasvezel

Naar aanleiding van de presentatie van Glasnet Zoetermeer gaat de vergadering akkoord met de lening van € 30.000,- aan Glasnet Zoetermeer indien er 15 of meer aansluitingen gerealiseerd worden. De vergadering stelt wel de voorwaarde dat er een afgevaardigde van de Coöperatie zitting zal nemen in het bestuur van Glasnet Zoetermeer om de belangen van de Coöperatie te waarborgen.

7. Camerabeveiliging

Het bestuur heeft de afgelopen periode diverse partijen gesproken over een camerasysteem. Maar tot op heden heeft het bestuur nog geen partij gevonden waarvan het camerasysteem een meerwaarde is voor het park. Echter, op het ogenblik is het bestuur in gesprek met een partij welke een vooruitstrevend en veelbelovend systeem kan leveren. Gezien het feit dat de gesprekken nog in de oriënterende fase zijn kan het bestuur nog niet aangegeven of dit systeem ook (financieel) haalbaar is voor Prisma. Op de volgende algemene ledenvergadering zal het bestuur met een concreet voorstel komen.

8. Begroting 2016

Het bestuur geeft aan dat vanaf volgend jaar een meerjarenbegroting gepresenteerd zal worden. Na deze opmerking worden de verschillende posten van de begroting doorgenomen en zijn er vanuit de leden geen nadere opmerkingen. De vergadering gaat daarmee akkoord met de begroting voor het jaar 2016.

9. Nieuwe ontwikkelingen

Recentelijk hebben McDonald's en KFC hun vestigingen officieel geopend.

Hoogvliet is thans bezig met ontwikkeling van het distributiecentrum en de heer Bergman geeft aan de volgende algemene ledenvergadering bij Hoogvliet gehouden kan worden met eventueel een rondleiding door de bakkerij.

Daarnaast zijn de ontwikkelaars met diverse partijen in gesprek.

10. Rondvraag

De heer Bakker van het bedrijf TP Industrial Yarns laat weten dat er onlangs is ingebroken. Zowel de politie als het parkbeheer is hiervan direct op de hoogte gebracht.

De heer Heijnen van Altera Vastgoed geeft aan dat zij een pand hebben verhuurd maar dat zij ook een opzegging hebben ontvangen.

Verder heeft mevrouw Van Deijl van het bedrijf Prologis namens haar huurder Lifetech de volgende vragen per mail gesteld;

- 1) *Is de parkeerdruk en een mogelijk wandelpad voor ons hek langs al besproken?*
- 2) *Kunnen de bomen die nu zoveel parkeerplaatsen kosten niet verplaatst worden?*
- 3) *Parkeerverbod vrachtwagens bijv. tussen 06:00 - 18:00 uur op de parkeerplaatsen.*

- 1) De voorzitter geeft aan dat het aantal openbare parkeerplaatsen voldoet aan het bestemmingsplan en dat vooralsnog het realiseren van extra parkeerplaatsen niet mogelijk is. De gemeente en de ontwikkelaars zijn wel op de hoogte van het probleem maar hebben hier geen directe oplossing voor. De vraag m.b.t. tot een wandelpad is de voorzitter onbekend maar hij zal dit gaan navragen.
- 2) De bomenstructuur op het park kan naar mening van de voorzitter niet veranderd worden. Dit zou ten koste gaan van de uitstraling van het park en dat is geen wenselijke situatie.



- 3) Het Coöperatief zou ook graag een parkeerverbod willen voor vrachtwagens maar handhaving is helaas niet mogelijk. Echter, de gemeente en de ontwikkelende partijen zijn bezig met een opstelplaats voor vrachtwagens nabij het horecaluster. Hiermee is de hoop dat het probleem wordt opgelost. Mocht dit toch onvoldoende blijken te zijn dan zal er nader overleg plaatsvinden met de gemeente.

Verder was er vorige week een storing met een HSL trein. (rond 18:00 uur) De politie kwam vragen of er mensen opgevangen konden worden. (Het regende.) Bij ons kan het alleen in de kantine (Ongeveer 80). (Douane regels) Daar konden echter niet alle mensen in. Omdat wat ik begreep andere locaties geen opvang wilde/konden aanbieden ging het helemaal niet door. Mogelijk wel iets om over na te denken, een gezamenlijk noodplan. (wat doen alle bedrijven, wat zijn de gevaren, waar kunnen ze terecht als iets mis gaat. Kunnen we elkaar helpen.

De voorzitter wil dit onderwerp doorschuiven naar de volgende vergadering zodat de bedrijven intern kunnen bekijken wat hun mogelijkheden hiervoor zijn.

11. Sluiting

De voorzitter bedankt een ieder voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.