



**Notulen Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A.
op 25 mei 2016**

Aanwezig bestuur:

- | | |
|----------------------|------------------|
| - De heer J. Bergman | - Penningmeester |
| - De heer E. Gareman | - Secretaris |

Aanwezige leden:

- Altera Vastgoed (dhr. S. Heijnen)
- Hoogvliet (dhr. J. Bergman)
- V.v.E. Spectrumlaan 33 te Bleiswijk (dhr. C. van Mourik en dhr. T. Visser)
- V.v.E. Bedrijvenpark Omega (dhr. F. Datema)
- Cemex Trescon (dhr. F. Insinger, namens eigenaar J. van Vliet)
- TP Industrial Yarns (dhr. P. de Bakker)
- WDP (dhr. J. van Wijk)
- Etiket B.V. (dhr. M. de Oude)
- McDonald's (dhr. L. Peters en dhr. Broks)
- Efectis (dhr. R van Bragt)
- V.v.E. bedrijfsunits Prisma-terrein 1 t/m 10 te Bleiswijk (dhr. M. Stuiver)

Aanwezig Parkbeheer:

- De heer J.E.C. van Stralen

Aanwezig C.V. Prisma (toehoorder):

- de heer M. Bakker

1. Opening

De heer Bergman opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op de Algemene Ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A., welke wordt gehouden bij het bedrijf Hoogvliet

Verder geeft de heer Bergman dat hij het leuk vindt dat hij vandaag als gastheer mag optreden en dat men het bedrijfsbezoek bij Hoogvliet interessant zal vinden.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

De heer Bergman geeft aan dat de voorzitter, de heer T. Bentvelsen, onlangs is afgetreden. Dit vanwege gewijzigde werkzaamheden welke niet gecombineerd konden worden met het voorzitterschap van Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. Bij agendapunt 8 zal hier nader op worden ingegaan.



Onlangs heeft het bestuur gesprekken gehad met de wethouders van Lansingerland (dhr. J. Heuvelink) en Zoetermeer (dhr. M. Rosier). Het doel van de gesprekken was om te vernemen wat de visie van zowel Lansingerland als Zoetermeer is op Prisma Bedrijvenpark en Bleizo. Daarbij is afgesproken dat deze informatieve gesprekken minimaal eens per jaar zullen plaatsvinden.

Verder deelt de heer Bergman mede de nieuwe website (www.prismabedrijvenpark.nl) zeer recentelijk live is gegaan.

3. Notulen van de Algemene Ledenvergaderingen van 24 november 2015

Deze worden goedgekeurd en vastgesteld.

4. Jaarrekening 2015 + toelichting bestuur en kascommissie

De heer Bergman geeft een toelichting op de diverse posten. De heer Van Bragt van het bedrijf Efectis vraagt zich af (blz. 12) waar het verschil naar tussen de post Vergoeding beheer (€ 85.085,--) en onderhoud en Groenonderhoud kosten (€ 43.832,--) naar toe gaat. De heer Bergman laat weten dat het verschil wordt opgenomen in de post voorzieningen. Voor het overige hebben de aanwezigen geen nadere vragen.

De heer Datema van V.v.E. Bedrijvenpark Omega vormde voor het jaar 2015 de kascommissie. De heer Datema laat weten dat hij alle financiële gegevens heeft ontvangen en voorts heeft onderzocht. Er zijn geen onregelmatigheden aangetroffen en de jaarrekening is namens de kascommissie akkoord. Het bestuur en de leden bedanken de heer Datema voor zijn inbreng.

5. Decharge van het bestuur

De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde beleid inzake het boekjaar 2015.

6. Decharge kascommissie

De vergadering verleent de kascommissie decharge voor het boekjaar 2015.

7. Benoeming kascommissie voor het jaar 2016

De heer Bakker van het bedrijf TP Industrial Yarns stelt zich hiervoor beschikbaar. De vergadering gaat hiermee akkoord.

8. Samenstelling bestuur:

Voordracht tot herbenoeming: de heer J.H.G. Bergman in de functie van voorzitter



De voordracht tot herbenoeming van de heer J.H.G. Bergman in de functie van voorzitter wordt door de vergadering unaniem goedgekeurd.

Voordracht tot benoeming: de heer M. Broks in de functie van penningmeester

De voordracht tot benoeming van de heer M. Broks in de functie van penningmeester wordt door de vergadering unaniem goedgekeurd.

9. Onkostenvergoeding bestuur

Binnen het bestuur is een discussie geweest of bestuursleden een vergoeding moeten krijgen voor de werkzaamheden die zij verrichten voor Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. Zowel de heer Bergman als de heer Gareman geven aan dat de diverse functies binnen het bestuur onbezoldigd moeten blijven, dit ondanks het feit dat de uren die zij aan het Coöperatief besteden dan niet kunnen aanwenden voor hun eigen organisatie. Ook de heer Broks, welke zojuist is toegetreden tot het bestuur, is het hiermee eens. Kortom, het bestuur zal de werkzaamheden onbezoldigd blijven uitvoeren.

10. Beheer en Onderhoud

Om het zwerfafval tegen te gaan heeft het bestuur besloten om een 6-tal blikvangers op het park te plaatsen. Indien blijkt dat de blikvangers goed functioneren dan zal het bestuur bekijken of er op andere locaties ook blikvangers geplaatst kunnen worden.

De opstelplaats voor vrachtwagens aan de Maansteenweg levert helaas behoorlijk wat overlast op. Dit komt met name tot uiting in alle rommel die wordt achtergelaten. Het bestuur zal dan de gemeente informeren dat dit een onwenselijke situatie aan het worden is. Ook de ontwikkelaars van Prisma zullen hierover geïnformeerd worden. Totdat de hiervoor genoemde partijen tot een aanvaardbare oplossing komen voor het probleem, zal het bestuur er alles aan doen dat de locatie zo schoon mogelijk wordt gehouden.

Verder zijn er nog 2 locaties op het park, waaronder nabij Boels, waar met enige regelmaat jongeren zich ophouden die voor overlast en rommel zorgen. Westvlietbewaking zal deze locaties regelmatig gaan controleren.

11. Camerabeveiliging

Het bestuur geeft aan dat zij al enige tijd in gesprek zijn met diverse partijen inzake een camerasysteem voor Prisma. Echter, gezien het aftreden van de heer Bentvelsen en de toetreding van de heer Broks heeft het bestuur meer tijd nodig om zich goed te kunnen verdiepen in deze materie. Dit om tot een goede besluitvorming te kunnen komen en daarbij de leden goed te kunnen adviseren. Vanuit de vergadering wordt de opmerking gemaakt dat



het bestuur goed moet kijken naar de juridische grondslag ten aanzien van een camerasysteem om toekomstige problemen te voorkomen. De voorzitter laat weten dat het bestuur het juridische aspect goed zal uitzoeken. Het bestuur streeft ernaar om tijdens de volgende algemene ledenvergadering een cameraplan met een financiële onderbouwing te kunnen presenteren.

12. Glasvezel

De stand van zaken is dat er thans 12 bedrijven zijn die glasvezel via Glasnet Zoetermeer willen afnemen. Het minimale aantal inschrijvingen moet 15 zijn. C.V. Prisma (combinatie van de ontwikkelaars van het park) is genegen om de 3 resterende aansluitingen voor haar rekening te nemen indien dat nodig blijkt te zijn. Glasnet Zoetermeer heeft aangegeven dat zij verwachten om na de zomervakantie te kunnen gaan beginnen met de werkzaamheden en dat in de loop van het 4^e kwartaal het geheel operationeel kan zijn.

13. Nieuwe ontwikkelingen

WDP heeft een aantal grondposities van Maasstede overgenomen.

Het bedrijf Havelaar uit Moerkapelle (bouwmarkt met een zeer brede sortering op het gebied van ijzerwaren, tuingereedschap & fitwerk en unieke diensten, zoals een sleutelservice, slijp- & reparatieservice en bezorgservice) gaat zich vestigen aan de Spectrumlaan.

14. Rondvraag

De heer Heijnen van Altera Vastgoed vraagt zich af hoe het zit met de diverse in- en uitritten van zijn panden. De voorzitter geeft aan dat recentelijk er reparaties zijn verricht aan een groot aantal in- en uitritten op park. Ook de in- en uitritten van Altera Vastgoed zijn hierbij meegenomen. Indien bepaalde reparaties niet goed of onvoldoende zijn uitgevoerd dan kan men dit melden bij de parkmanager.

15. Sluiting

De voorzitter laat weten dat KFC en McDonald's hun verantwoordelijkheid nemen om zoveel mogelijk zwerfaval op te ruimen. Ook de hovenier van het park wordt extra ingezet om dit probleem tegen te gaan. Echter, de voorzitter vindt dat de ondernemers zelf ook een verantwoordelijkheid hebben om hun omgeving schoon te houden.

De voorzitter bedankt verder een ieder voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.