



Notulen algemene ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A.
d.d. 14 december 2017

Aanwezig bestuur:

- | | |
|----------------------|------------------|
| - De heer J. Bergman | - Voorzitter |
| - De heer E. Gareman | - Secretaris |
| - De heer M. Broks | - Penningmeester |

Aanwezig Parkbeheer:

- De heer J. van Stralen

Aanwezige leden:

Overeenkomstig aangehechte presentielijst.

1. Opening

De heer Bergman opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op de bestuursvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. Tevens wordt de heer R. van Bragt van het bedrijf Efectis bedankt dat de vergadering bij hun bedrijf kan plaatsvinden.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn geen mededelingen en ingekomen stukken

3. Notulen van de Algemene Ledenvergaderingen van 16 mei 2017

In de notulen staat dat de heer Van Wijk namens WDP aanwezig was op deze vergadering maar dat is niet correct, het moet de heer M. van Eijk zijn, het parkbeheer maakt zijn excuses voor deze fout.

De heer De Bakker vraagt zich af of de leden die destijds op de algemene ledenvergadering aanwezig waren allemaal later decharge hebben verleend aan het bestuur en de kascommissie (zie agendapunt 5,6 en 7). Parkbeheer geeft aan dat de kascommissie na ontvangst van de gevraagde gegevens akkoord is gegaan met de jaarrekening 2016 en vervolgens een verklaring heeft opgesteld. Deze verklaring is daarna verzonden aan de aanwezige leden. De leden hebben voorts per mail decharge verleend aan het bestuur en de kascommissie voor het gevoerde financiële beleid van het boekjaar 2016. De heer De Bakker gaat akkoord met deze verklaring.

De notulen worden verder goedgekeurd en vastgesteld.



4. Camerabeveiliging

De afgelopen tijd is gebruikt om het plan nogmaals kritisch te bekijken en om de camera's, straatkasten en de portaalmasten te bestellen. Tevens zijn alle zaken m.b.t. vergunningen e.d. recentelijk afgerond. Dit betekent dat er verwacht wordt dat het camerasysteem rond eind januari 2018 operationeel is.

Binnenkort zullen alle bedrijven op het park geïnformeerd worden dat er een nieuw camerasysteem komt en hoe deze werkt.

5. Beheer en onderhoud

Onlangs is Prisma voorzien van een dekkend glasvezelnetwerk. Voor de aanleg hiervan moesten er een groot aantal trottoirs en in- en uitritten opengemaakt worden. Het blijkt nu dat het herstellen van het straatwerk op diverse locaties niet geheel goed is uitgevoerd. Binnenkort zal er wederom een opleveringsronde volgen over het park maar mochten er klachten zijn dat kunt u zich melden bij het parkbeheer. Parkbeheer zal dit dan verder opnemen met de betreffende aannemer om het geheel weer in goede staat te krijgen.

6. Stand van zaken Glasvezel

Recentelijk is het glasvezelnetwerk opgeleverd en zijn de aansluitingen op de diverse deelnemende bedrijven gerealiseerd. Gezien het feit dat er meer dan 15 aansluitingen worden afgenomen is de borgstelling door het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. niet meer nodig. Op de website zal er extra informatie geplaatst worden voor geïnteresseerden ten aanzien van het glasvezelnetwerk.

7. Begroting 2018

De begroting wordt door de penningmeester toegelicht en de aanwezigen hebben geen nadere vragen. De vergadering gaat voorts akkoord met de begroting voor 2018.

8. Kascommissie

De heer R. van Bragt van het bedrijf Efectis geeft aan dat hij zitting wil nemen in de kascommissie voor het boekjaar 2017. De vergadering gaat hiermee akkoord.

9. Nieuwe ontwikkelingen

Naast Mediq zal WDP een distributiecentrum ontwikkelen voor het bedrijf Toolstation. Toolstation is een van de snelstgroeiende leveranciers van gereedschappen, accessoires en bouwproducten voor de vakman en serieuze doe-het-zelvers.

Naast Boels zal door Janssen de Jong Projectontwikkeling 12 multifunctionele bedrijfsunits ontwikkeld worden, afgestemd op de wensen van het moderne midden-en kleinbedrijf.



De heer Bergman geeft aan dat Hoogvliet in het 1^e kwartaal van 2018 zal gaan starten met de bouw van hun distributiecentrum. Circa een jaar later zal de nieuwbouw opgeleverd moeten worden, waarna een lange testperiode zal volgen. In 2020 moet het geheel operationeel zijn.

10. Rondvraag

De heer Bakker zou graag nogmaals de mogelijkheden willen laten onderzoeken in hoeverre de gladheidsbestrijding op de private terreinen collectief uitgevoerd zou kunnen worden. Het parkbeheer zal gaan inventariseren welke bedrijven hieraan mee zouden willen gaan doen.

11. Sluiting

De voorzitter bedankt verder een ieder voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.