



Notulen algemene ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A.
d.d. 31 mei 2018

Aanwezig bestuur:

- | | |
|----------------------|------------------|
| - De heer J. Bergman | - Voorzitter |
| - De heer E. Gareman | - Secretaris |
| - De heer M. Broks | - Penningmeester |

Aanwezig Parkbeheer:

- De heer J. van Stralen

Aanwezige leden:

- Altera Vastgoed (dhr. S. Heijnen)
- Hoogvliet (dhr. J. Bergman)
- V.v.E. Bedrijvenpark Omega (dhr. F. Datema)
- McDonald's (dhr. M. Broks)
- Efectis (dhr. R. van Bragt)
- Prologis (mevr. S van Deijl)
- Cemex Trescon (dhr. A. de Graaf)
- PBN Vastgoed (dhr. M. Duijster)
- PBN Vastgoed (dhr. L. van Werkhoven)
- Hofa (dhr. J. Duif)

Afwezige leden met kennisgeving:

- McDonald's (dhr. L. Peters)
- WDP (dhr. M. van Eijk)

1. Opening

De heer Bergman opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op de bestuursvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn geen mededelingen en ingekomen stukken

3. Notulen van de Algemene Ledenvergaderingen van 14 december 2017

De heer Heijnen merkt op dat er geen (kopie) presentielijst aangehecht zit aan de notulen van de afgelopen algemene ledenvergadering. Verder laat de heer Heijnen weten dat in het verleden de namen van de aanwezige leden werden benoemd in de notulen en dat hij het op

prijs zou stellen dat deze wijze van notuleren weer ingevoerd zou worden. De vergadering gaat hiermee akkoord. Het parkbeheer zal voortaan de aanwezige leden en de leden die zich afgemeld hebben benoemen in de notulen.

De notulen worden verder goedgekeurd en vastgesteld.

4. Jaarrekening 2017

De heer Broks (penningmeester) geeft een toelichting op de diverse posten en laat voorts weten dat er nog circa € 65.000,-- moet worden uitgegeven aan het nieuwe camerasysteem.. De leden hebben na deze toelichting geen nadere vragen.

5. Toelichting kascommissie

De heer R. van Bragt vormde voor het jaar 2017 de kascommissie. De heer Van Bragt laat weten dat hij alle financiële gegevens heeft kunnen inzien en dat er geen onvolkomenheden zijn geconstateerd. Tevens geeft de heer Van Bragt aan dat er sprake is van een gezonde financiële situatie.

6. Decharge van het bestuur

De vergadering verleent decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid inzake het boekjaar 2017.

7. Decharge kascommissie

De vergadering verleent de kascommissie decharge voor het boekjaar 2017.

8. Samenstelling bestuur

- De heer J.H.G. Bergman herbenoemd op 25 mei 2016 in de functie van voorzitter
- De heer M. Broks herbenoemd op 25 mei 2016 in de functie van penningmeester
- De heer E.M.C. Gareman herbenoemd op 24 maart 2015 in de functie van secretaris

- *Voordracht tot herbenoeming: De heer E.M.C. Gareman in de functie van secretaris.*

De vergadering gaat unaniem akkoord met de herbenoeming van de heer E.M.C. Gareman in de functie van secretaris.

Verder doet de heer Bergman het verzoek of er leden zijn die eventueel interesse hebben om zitting te nemen in het bestuur. Het gaat niet direct om een officiële functie (dus geen inschrijving in de KvK) maar meer als toehoorder. Dit verzoek wordt niet gedaan omdat de huidige bestuursleden het voornemen hebben om af te treden maar het blijkt in de praktijk moeilijk te zijn om bestuursleden te vinden. Daarom vindt het bestuur het zinvol om hier alvast rekening mee te houden. Daarnaast is het park behoorlijk aan het groeien en is het



wellicht verstandig om het bestuur op termijn uit te breiden. De heer De Graaf van het bedrijf Cemex Trescon geeft aan dat hij hiertoe genegen is.

9. Benoeming kascommissie voor het jaar 2018

De heer M. Duijster en de heer L. van Werkhoven van het bedrijf PBN Vastgoed (Boels Rental) geven zich op voor de kascommissie voor het boekjaar 2018

10. Raad van Commissarissen

Het voorstel van het bestuur is om de RvC af te schaffen. Dit omdat er geen enkele animo is om zitting te nemen in de RvC. De leden gaan akkoord om de RvC af te schaffen. Het parkbeheer zal contact opnemen met de notaris om te bekijken welke procedure er gevolgd moet worden om tot opheffing van de RvC te komen.

11. Camerabeveiliging

Helaas is het systeem nog niet operationeel. Dit komt door het feit dat zijn er grote problemen zijn bij Stedin ten aanzien van de stroomaansluiting. Stedin geeft namelijk aan dat zij door de vele werkzaamheden en een tekort aan technisch personeel de gemaakte afspraken moeten uitstellen. De verwachting is dat dit een behoorlijke vertraging gaat opleveren. Het bestuur vindt dit zeer teleurstellend maar geeft verder aan niemand van de betrokken partijen hier iets aan kan doen. Daarnaast is het bestuur zich ervan bewust dat er ook geen schadeclaim ingediend kan worden bij Stedin omdat hun voorwaarden in dit soort situaties voorziet.

Verder laat de voorzitter weten dat het bedrijf Smartsensing (de ontwikkelaar van het cameasysteem) bij een groot aantal leden langs is gegaan met een commerciële boodschap. Dit was niet de bedoeling en Smartsensing is hierop aangesproken. Zij hadden alleen toestemming van het bestuur om het camerasysteem uit te leggen en te bekijken of het alarmsignaal bij een eventuele inbraak ook gemeld zou kunnen worden bij het collectieve systeem. De vergadering besluit om eerst eens te kijken hoe het nieuwe systeem dadelijk in de praktijk werkt en na een eventuele evaluatie kan bekeken worden of de doorgifte van een inbraaksignaal aan het collectieve systeem wel nodig is. Mocht dit toch zinvol blijken dat kan bekeken worden of de kosten van het doorgeven van het signaal voor rekening van de Coöperatie kan komen.

12. Beheer & Onderhoud / zwerfafval

Mevrouw van Deijl laat weten dat de gebruikers van haar pand veel last hebben van zwerfafval. Het bestuur laat weten dat zij hiervan op de hoogte zijn en dat er verder meer zwerfafval aanwezig is door de vele bouwactiviteiten maar dat alle partijen er alles aan doen om dit probleem te minimaliseren. Op het ogenblik maken de bedrijven van het horecacluster 6 dagen per week een ronde over een groot gedeelte van het park (alles ten



zuiden van de HSL). Daarnaast doet de hovenier eens per week een ronde over het gehele park.

Verder laat het bestuur weten dat er onderzocht wordt of er mogelijkheden binnen de gemeente zijn om gebruik te maken van mensen met een afstand tot de reguliere arbeidsmarkt.

13. Verkeersveiligheid

Het is het bestuur beseft terdege dat er op sommige wegen veel te hard wordt gereden. Het bestuur heeft dit al diverse keren aangegeven bij zowel de politie als de gemeente. Helaas is er bij de politie onvoldoende mankracht op hierop consequent te kunnen handhaven. Dit is geen onwil van de politie maar zij moeten helaas andere prioriteiten stellen.

Het voorstel is dan ook van het bestuur om een 2-tal snelheidsdisplays aan te schaffen en deze te laten rouleren over het park. Uit onderzoek is gebleken dat het kopen van deze displays op termijn goedkoper is dan huren. De vergadering gaat akkoord om een 2-tal snelheidsdisplays aan te schaffen.

14. Straatverlichting

Een ander probleem is dat de openbare verlichting regelmatig defect is. Ook dit heeft het bestuur al regelmatig gemeld bij de gemeente. De gemeente heeft aangegeven dat dit komt door de aanleg van inferieure bekabeling en door onvoorzichtige graafwerkzaamheden waardoor er regelmatig kabelbreuken ontstaan met alle gevolgen van dien. De gemeente is aan het bekijken wat zij kunnen doen aan de slechte bekabeling zodat deze problemen richting de toekomst geminimaliseerd kunnen worden.

15. Nieuwe ontwikkelingen

- Nabij het horecacluster ontwikkelt Twins Invest een bedrijfsverzamelgebouw.
- Janssen De Jong Projectontwikkeling realiseert een bedrijfsverzamelcomplex achter Boels Rental.
- Het bedrijf H2O bouwt een wasstraat op het horecacluster.
- Groenten- en fruitspecialist Hoogsteder Groep, dochtervennootschap van The Greenery, neemt zijn intrek in een distributiecentrum van ongeveer 8.000 vierkante meter naast Boels Rental.



16. Rondvraag

Mevrouw Van Deijl geeft aan dat zij zich zorgen maakt over de verkeersveiligheid bij het bedrijf Navi shop (kruising Kwartsweg en Prismalaan Oost). Parkbeheer zal dit opnemen met de gemeente om te bekijken wat hier aan gedaan kan worden.

De heer Heijnen vraagt zich af of er al meer afnemers zijn van het glasvezel. Parkbeheer laat weten dat aan het minimale aantal van 15 deelnemers is voldaan en dat de Coöperatie daarom niet meer garant hoeft te staan. Voor het overige heeft de Coöperatie geen zicht op het totale aantal deelnemers omdat de Coöperatie geen contractspartij is.

De heer Duif zou graag van het bestuur willen weten of de retributie niet omlaag kan omdat er nu veel meer partijen lid zijn geworden en dat daardoor de inkomsten behoorlijk aan het toenemen zijn. Het bestuur geeft aan dat zij dit gaan onderzoeken.

17. Sluiting

De voorzitter bedankt verder een ieder voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.