



Notulen algemene ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A.
d.d. 18 mei 2022

Aanwezig bestuur:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| - De heer J. Bergman | - Voorzitter |
| - De heer E. Gareman | - Secretaris |
| - De heer M. Broks | - Penningmeester |
| - Mevrouw L. de Bakker | - Algemeen bestuurslid |

Afwezig bestuur met kennisgeving:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| - De heer A. de Graaf | - Algemeen bestuurslid |
|-----------------------|------------------------|

Aanwezig Parkbeheer:

- De heer J. van Stralen

Aanwezig gemeente:

- Mevrouw A. Oei (Senior Beleidsadviseur Economie)
- Mevrouw R. Jalving (Accountmanager bedrijven)

Aanwezig A12-corridor:

Dhr. N. Mol

Aanwezige leden:

- Hoogvliet (dhr. J. Bergman)
- V.v.E. Bedrijvenpark Omega (dhr. F. Datema en dhr. E. Gareman)
- McDonald's (dhr. M. Broks)
- Flowsound (dhr. F. van den Berg)
- NK Liftinterieur (Dhr. N. de Korte)
- Granite REIT (dhr. K. Hermans)
- Efectis (dhr. T. Pieterse)
- Almacon (dhr. B. van der Meer)
- PBN Vastgoed (dhr. J. Soekhai)
- TPI Yarns (mevr. L. de Bakker)
- Hofa (dhr. J. Duif en dhr. E. Wisse)
- Manteau Kozijnen (dhr. J. Manteau)



1. Opening

De heer Bergman opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op de algemene ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A.

Voorst spreekt de voorzitter zijn dank uit aan de heer B. van der Meer van het bedrijf Almacon omdat deze vergadering bij zijn bedrijf kan plaatsvinden.

2. Gastpreker inzake "A12-corridor" en "Logistieke Leerweg"

De heer Mol van de organisatie A12-corridor legt in bondige woorden uit waar de A12-corridor voor staat.

Vanuit de A12-corridor wordt op het bedrijvenpark Prisma de opleiding "Logistieke Leerweg" gegeven. Werkbedrijf De Binnenbaan, mboRijnland, Lentiz, MBO Oostland en ondernemers hebben met elkaar samengewerkt om deze nieuwe opleiding mogelijk te maken. De logistieke sector is een innovatieve sector met veel kansen voor werkzoekenden, maar kampt met een tekort aan geschoolde arbeidskrachten. In de regio Zoetermeer werd voor deze sector tot voor kort geen BBL-opleiding op niveau 1 en 2 aangeboden. Bij deze opleidingsvorm combineert de student 1 dag studie op school met 4 dagen werken bij een bedrijf. De deelnemende bedrijven betalen de opleiding en doordat de studenten in loondienst komen bij de werkgever, ontvangen zij direct salaris. Hierdoor is de Logistieke Leerweg niet alleen interessant voor werkzoekenden in een uitkeringspositie, maar ook voor werkzoekenden die zich willen laten omscholen. Daarnaast hebben enkele deelnemende bedrijven hun eigen gemotiveerde medewerkers de mogelijkheid geboden om een diploma te behalen via de Logistieke Leerweg. Het doel is om in de nabije toekomst deze opleiding verder uit te breiden en op zoek te gaan naar nog meer verbindingen tussen onderwijs bedrijfsleven

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn geen mededelingen en ingekomen stukken.

4. Notulen van de Algemene Ledenvergaderingen van 11 november 2021

De notulen worden goedgekeurd en vastgesteld.

5. Jaarrekening 2021

De heer Broks (penningmeester) geeft een toelichting op de diverse posten en laat voorts weten dat er sprake is van een gezonde situatie. De leden hebben na deze toelichting geen nadere vragen.

6. Toelichting kascommissie

De heer B. van der Meer vormde voor het jaar 2021 de kascommissie. De heer Van der Meer laat weten dat hij alle financiële gegevens heeft kunnen inzien en dat er geen bijzonderheden zijn geconstateerd. Daarnaast heeft de heer Van der Meer een schriftelijke verklaring afgegeven aan het parkbeheer.

7. Decharge van het bestuur

De vergadering verleent decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid inzake het boekjaar 2021.

8. Decharge kascommissie

De vergadering verleent de kascommissie decharge voor het boekjaar 2021.

9. Samenstelling bestuur

- De heer J.H.G. Bergman herbenoemd op 15 mei 2019 in de functie van voorzitter
- De heer M. Broks herbenoemd op 15 mei 2019 in de functie van penningmeester
- De heer E.M.C. Gareman herbenoemd op 11 november 2021 in de functie van secretaris
- De heer A.L. de Graaf benoemd op 08 december 2020 in de functie van algemeen bestuurslid
- Mevrouw L.M. de Bakker benoemd op 08 december 2020 in de functie van algemeen bestuurslid
- *Voordracht tot herbenoeming:*
 - *De heer J.H.G. Bergman herbenoemd in de functie van voorzitter*
 - *De heer M. Broks herbenoemd in de functie van penningmeester*

De vergadering gaat unaniem akkoord met de herbenoeming van de heer J.H.G. Bergman in de functie van voorzitter en van de heer M. Broks in de functie van penningmeester.

10. Camerabeveiliging

Nu het horecacluster is voltooid, blijkt dat er 2 problemen zijn met de daar aanwezige camera's. Ten eerste de camera nabij de entree van de Jadestraat, deze staat op grond van Maasstede en staat dus niet in het openbare gebied. Ten tweede, pand van Tele Radio is een stuk hoger dan verwacht. Hierdoor zijn er regelmatig storingen omdat deze 2 camera's niet voorzien zijn een vaste verbinding met glasvezel maar de verbinding loopt via een straalzender. Kortom, we zijn aan het uitzoeken wat de kosten zijn om de 2 camera's te laten aansluiten op glasvezel. En wellicht moet een camera verplaatst worden naar het openbare gebied indien wij niet met Maasstede tot een oplossing komen dat de camera op hun grond mag blijven staan. Wordt vervolgd.

11. Beheer en onderhoud: groen, zwerfafval, in- en uitritten en gemeente

Het hoveniersbedrijf VDBH West is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de openbare ruimte, dit doen zij sinds 01 januari 2021. Ten aanzien van de maaiwerkzaamheden was het bestuur over het afgelopen jaar tevreden, al moeten hier nog wel enige verbeteringen in hun werkzaamheden worden aangebracht. Echter, met betrekking tot het verwijderen van het onkruid op de verhardingen heeft het bestuur helaas moeten constateren dat dit ondermaats was. Hierop heeft de voorzitter in combinatie met het parkbeheer, afgelopen december, een gesprek gehad met de directeur van het betreffende bedrijf. Deze heeft daarop aangegeven



dat dit in het vervolg niet meer zal gebeuren. Het parkbeheer zal dit proces blijven monitoren. Wordt dus vervolgd.

Ten aanzien van het zwerfafval laat het bestuur weten dat het opruimen, door Schoonmaakbedrijf Meerzicht, uitstekend gaat. Het bestuur laat verder weten om met de gemeente in gesprek te gaan over de vergoeding, welke de Coöperatie ontvangt, voor het opruimen van het zwerfafval. Daar de hoeveelheden aanzienlijk zijn is het bestuur van mening dat de hoogte van de vergoeding die wordt ontvangen onvoldoende is.

Aannemingsbedrijf Van der Meer heeft de afgelopen periode diverse in- en uitritten hersteld op het park. Echter, zoals in eerdere vergaderingen is aangegeven was dit geen vlekkeloos proces. Voor de resterende herstelwerkzaamheden heeft het bestuur in samenwerking met het parkbeheer het aannemingsbedrijf Daallin benaderd. Dit bedrijf doet ook diverse werkzaamheden voor de gemeente. De eerste gesprekken zijn tot op heden zeer positief. Het bestuur heeft daarom besloten om een in- en uitrit door dit bedrijf te laten herstellen. En indien na evaluatie blijkt dat het geheel voldoet aan onze normen (o.a. kwaliteit en prijsstelling) de overige opdrachten ook aan dit bedrijf te gunnen.

Parkbeheer heeft reeds in een eerder stadium de gemeente verzocht om te bekijken of er een fietspad kan komen langs de Prismalaan West. De gemeente heeft hierop laten weten dat ze komende zomer zullen gaan inventariseren hoeveel fietsers er gebruik maken van de rijbaan op de Prismalaan West. De verwachting is dat in het najaar er een evaluatie zal volgen.

De rotonde op de Zoetermeerselaan zal door de gemeente binnenkort aangepast worden en wel op zodanige wijze dat het vrachtverkeer minder schade zal toebrengen aan deze rotonde.

12. Verkeersveiligheid

Het parkbeheer heeft meerdere malen aangegeven of de gemeente iets zou kunnen doen tegen straatraces. Daarnaast is er onlangs vanuit de directe omgeving van Prisma een petitie gestart door buurtbewoners om de overlast tegen te gaan. Wellicht was dit een duwtje in de goede richting want de gemeente heeft onlangs het parkbeheer uitgenodigd voor een gesprek hierover. De uitkomst van het gesprek was dat er (nog) geen pasklare oplossingen zijn om dit probleem tegen te gaan. Echter, het staat wel op de agenda van de gemeente en zal dus vervolgd worden.

13. Verbetering van de 3 hoofdentrees

Het plan van VDBH West is op een aantal punten aangepast en het ziet er veelbelovend uit. Ook de prijsstelling is vooralsnog acceptabel. Echter, het beeldmerk van Prisma komt niet terug in het plan. Het bestuur zal VDBH West verzoeken om met suggesties te komen om dit



beeldmerk in de plannen te laten terugkomen. Op de volgende algemene ledenvergadering verwacht het bestuur om het definitieve voorstel te kunnen voorleggen aan de leden.

14. Horecacluster

De heer Broks van McDonald's laat weten dat Maasstede (ontwikkelaar en eigenaar van diverse panden op Prisma) namens de eigenaren van het horecacluster contact zal opnemen met de gemeente om de mogelijke overdracht van de mandelige weg in het horecacluster bespreekbaar te maken. Ook de mogelijkheid om een extra uitrit te realiseren achter KFC en H2O langs naar Prismalaan Oost zal worden voorgelegd aan de gemeente, dit om de verkeersdoorstroming beter te regelen. Ook dit punt zal vervolgd worden.

15. Samenwerkingsverband gemeente

Vorig jaar is een eerste aanzet gegeven om tot een samenwerkingsverband (convenant) te komen met de gemeente. Dit document, waarin alle problemen van Prisma worden beschreven, is nog niet klaar. Dit i.v.m. het feit diverse afdelingen van de gemeente zich moeten buigen en een oordeel moeten vellen over de diverse problemen met de daarbij behorende oplossingen. Ook dit punt zal op de agenda blijven staan.

16. Benoeming kascommissie 2022

De heer F. van den Berg van het bedrijf Flowsound geeft zich hier voor op.

17. Locatie ALV najaar 2022

De heer J. Soekhai van het bedrijf Boels Rental (PBN Vastgoed) laat weten dat deze vergadering wellicht bij hun kan plaatsvinden.

18. Nieuwe ontwikkelingen

Er zijn thans geen nieuwe ontwikkelingen, alle gronden zijn verkocht.

Anderzijds zijn er wel geruchten dat Belangenvereniging Kruisweg stappen gaan ondernemen tegen de gemeente inzake de vestiging van het pompstation Greenpoint, dat naast conventionele brandstoffen, ook duurzame alternatieven aanbiedt, zoals HVO, LNG, snelladers en waterstof.

19. Rondvraag

De heer E. Gareman maakt de opmerking dat het bedrijf Starcuisine aan de Prismalaan West een behoorlijke geuroverlast veroorzaakt (StarCuisine maakt koelverse maaltijden op ambachtelijke wijze van hoge kwaliteit. StarCuisine produceert voor de zakelijke afnemer, en is op dit moment gespecialiseerd in de oosterse keuken). Parkbeheer geeft aan dat dit probleem bekend is en met de eigenaar hierover in gesprek is.



De her Duif van het bedrijf Hofa zou graag zien dat er bij hun pand ook een blikvanger wordt geplaatst, dit i.v.m. het feit dat jongeren regelmatig bij hun onder een afdak staan en allerlei rommel achterlaten. Parkbeheer zal dit nader bespreken.

Mevrouw A. Oei (Senior Beleidsadviseur Economie gemeente Lansingerland) laat weten dat de gemeente het project “zon op dak” is gestart. Dit in het kader van het bevorderen van duurzaamheid d.m.v. zonnepanelen. De gemeente heeft hiervoor een onafhankelijk bureau ingeschakeld om bij de diverse ondernemers te bekijken wat de mogelijkheden zijn en in welke mate er subsidies hiervoor kunnen worden verstrekt. De gemeente zal de ondernemers op Prisma hiervoor gaan benaderen. Vanzelfsprekend is dit geheel vrijblijvend.

20. Sluiting

De voorzitter bedankt verder een ieder voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.