



Notulen algemene ledenvergadering van Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A.
d.d. 30 november 2022

Aanwezig bestuur:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| - De heer J. Bergman | - Voorzitter |
| - De heer M. Broks | - Penningmeester |
| - De heer A. de Graaf | - Algemeen bestuurslid |
| - Mevrouw L. de Bakker | - Algemeen bestuurslid |

Afwezig bestuur met kennisgeving:

- | | |
|----------------------|--------------|
| - De heer E. Gareman | - Secretaris |
|----------------------|--------------|

Aanwezig Parkbeheer:

- De heer J. van Stralen

Aanwezig JE Energie:

- Mevrouw J. Mellema
- Dhr. E. van de Sluijs

Aanwezige leden:

- McDonald's (vertegenwoordiging door dhr. M. Broks)
- EdREI Luxembourg Propco 2 S.à r.l. (vertegenwoordiging door dhr. A. de Graaf - Cemex Trescon)
- Speedunit (dhr. D. Brouwer en dhr. E. Lagraauw)
- Happy duck (dhr. D. Harskamp en dhr. T. Ielieveld)
- Ullis Netherlands 1 S.á r.l.(dhr. P. Weening en dhr. R. Braemer - Cushman & Wakefield))
- Ullis Netherlands 1 S.á r.l.(vertegenwoordiging door dhr. K. van der Elst en mevr. M. Blom - Tele Radio)
- PBN Vastgoed (dhr. L. van Werkhoven, dhr. F. van der Zeeuw en dhr. J. Soekhai)
- Efectis (dhr. T. Pieterse)
- Hoogvliet (dhr. J. Bergman)
- Aldi Zoetermeer (dhr. P. Aries)
- TP Industrial Yarns (mevr. L. de Bakker)
- NK Liftinterieur (dhr. N. de Korte)



1. Opening

De voorzitter, de heer Bergman, opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom op de algemene ledenvergadering van het Coöperatief 'Parkmanagement Prisma' U.A. Een woord van dank voor het bedrijf Boels Rental omdat deze vergadering bij hen kan plaatsvinden.

2. Gast spreker JE Energie

De voorzitter geeft het woord aan de vertegenwoordigers van JE Energie. Dit bedrijf geeft een presentatie inzake de mogelijkheden voor het installeren van zonnepanelen. Het project "zon op dak" is een initiatief van de gemeente. De bedrijven op Prisma kunnen vrijblijvend gebruik maken van de diensten van JE Energie.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Het parkbeheer heeft een verzoek ontvangen van het bedrijf HelloFresh of er behoefte is aan een dokter op het park. De aanwezige leden geven aan dat deze behoefte er niet is omdat er voldoende hulpposten in de naburige omgeving beschikbaar zijn.

Er zijn verder geen mededelingen en ingekomen stukken.

4. Notulen van de Algemene Ledenvergaderingen van 18 mei 2022

De notulen worden goedgekeurd en vastgesteld.

5. Begroting 2023 en indexering

De begroting wordt door de penningmeester toegelicht. Gezien de inflatie van de afgelopen maanden heeft het bestuur besloten om alle uitgavenposten met 10% te verhogen. Het gevolg hiervan is dat er een negatief resultaat is ontstaan. Echter, het is op het ogenblik nog niet precies in te schatten met welk percentage de diverse leveranciers per 01 januari 2023 hun prijzen zullen verhogen. Dus deze eerder genoemde indexering van 10% is een voorlopige aanname. Op de komende algemene ledenvergadering zal hierover nader gediscussieerd moeten worden. De vergadering gaat akkoord met deze zienswijze en stelt de begroting vast.

Verder laat de penningmeester weten dat de overeenkomst met de A12-Corridor per 31 december 2022 is stopgezet omdat deze samenwerking weinig tot geen toegevoegde waarde heeft.

6. Beheer en onderhoud: groen, verbetering 3 hoofdentrees, in- en uitritten

De afgelopen vergaderingen is meermaals de kwaliteit van het onderhoud inzake het openbare gebied ter sprake gekomen. Het bestuur heeft besloten om de overeenkomst met VDBH West te beëindigen. Het bestuur heeft daarop het full service bedrijf Meerzicht benaderd. Dit bedrijf ruimt reeds het zwerfafval op het park op. Het bestuur is zich ervan bewust dat de prijsopgave van het bedrijf Meerzicht hoger ligt dan het huidige contract met VDBH West, het betreft een



verschuil van € 5.800,-- Echter, voor het bestuur is het vele malen belangrijker dat het park wordt onderhouden op de gewenste kwaliteit en VDBH West krijgt dit niet voor elkaar. De leden zijn het hiermee unaniem eens en gaan voorst akkoord.

Dit betekent wel dat het plan voor de verbetering van de 3 hoofdentrees, welke waarschijnlijk door VDBH West uitgevoerd zou worden, vertraging oploopt.

Voor dit jaar staat alleen nog het herstel van de in- en uitrit van HelloFresh op het programma. Dit betekent dat alle grote herstelwerkzaamheden zijn afgerond en dat voor het komende jaar de kleinere herstelwerkzaamheden aangepakt kunnen worden.

7. Samenwerkingsverband gemeente

Op 12 oktober heeft de nieuwe wethouder de heer Leon Hoek (o.a. Economie, MKB en bedrijventerreinen) een bezoek gebracht aan Prisma. De diverse knelpunten op Prisma zijn door de voorzitter en de parkbeheerder naar voren gebracht. De wethouder kon geen toezeggingen doen ten aanzien van de diverse knelpunten daar hij nog niet geheel bekend is met deze materie. Kortom, het was een fijn gesprek maar op korte termijn zal zijn invloed nog gering zijn.

8. Greenpoint Fuels tankstation

Aan de overzijde van McDonald's is het de bedoeling dat er een vestiging van het multifuel-tankstation van Greenpoint (o.a. waterstof) komt. Belangenvereniging Kruisweg heeft inmiddels een rechtszaak aangespannen tegen deze ontwikkeling. Bij de voorzieningenrechter hebben zij op circa 7 van de 15 punten gelijk gekregen waardoor de rechter heeft besloten dat er voorlopig niet gebouwd mag worden en heeft voorts deze zaak doorverwezen naar een bestuursrechter. Wordt vervolgd.

9. Verkeer horecacluster

In de vorige vergadering heeft de Broks laten weten dat Maasstede (ontwikkelaar en eigenaar van diverse panden op Prisma) namens de eigenaren van het horecacluster contact zal opnemen met de gemeente om de mogelijke overdracht van de mandelige weg in het horecacluster bespreekbaar te maken. Ook de mogelijkheid om een extra uitrit te realiseren achter KFC en H2O langs naar Prismalaan Oost zou worden voorgelegd aan de gemeente, dit om de verkeersdoorstroming beter te regelen. Helaas is er nog geen enkele vooruitgang te melden.

10. Camerabeveiliging

De 2 camera's op het horecacluster zijn inmiddels verplaatst en beschikken over een glasvezelverbinding. op zeer korte termijn zullen de camera's ook voorzien zijn van stroom en dan is het systeem weer in zijn geheel operationeel.



11. Locatie ALV voorjaar 2023

De heer Pieterse van het bedrijf Efectis laat weten dat deze vergadering bij hun kan plaatsvinden.

12. Nieuwe ontwikkelingen

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.

13. Rondvraag

De heer De Korte doet het verzoek of de rommel, welke uit de vuilcontainers waait aan de Prismalaan West, beter door de spoorwegbeheerder opgeruimd kan worden. Parkbeheer gaat contact zoeken.

De heer Brouwer van Speedunit laat weten dat hun in- en uitrit enigszins verzakt is. Parkbeheer zal hiervoor contact opnemen met de aannemer.

14. Sluiting

De voorzitter bedankt een ieder voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.